

BILANCIO 2024

***Trentino Sviluppo S.p.A. socio unico
Sede legale in Rovereto - Via Fortunato Zeni nr. 8
Capitale Sociale: euro 200.000.000 i.v.
Codice fiscale, Partita Iva ed iscrizione al
Registro Imprese di Trento nr. 00123240228
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento
della Provincia Autonoma di Trento
ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.***

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente: *Giuseppe Consoli*

Vicepresidente: *Albert Ballardini*

Consigliere: *Clara Stenico*

Consigliere: *Valentina Leonardi*

Consigliere: *Federico Rosina*

COLLEGIO SINDACALE

Presidente: *Disma Pizzini*

Sindaci effettivi: *Elisa Bugna*
Massimiliano Giuliani

Sindaci supplenti: *Antonio Borghetti*
Maura Dalbosco

SOCIETA' DI REVISIONE

PriceWaterhouseCoopers S.p.A.

ASSEMBLEA DEI SOCI
25 GIUGNO 2025 - 1° CONVOCAZIONE
30 GIUGNO 2025 - 2° CONVOCAZIONE
Polo Tecnologico - Rovereto

ORDINE DEL GIORNO

...

- 1. Progetto di bilancio per l'esercizio 2024:
deliberazioni conseguenti ai sensi dell'art.
2364, c. 1, n. 1, C.C.***

...

INDICE:

- *RELAZIONE SULLA GESTIONE*
- *SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO*
- *RENDICONTO FINANZIARIO*
- *NOTA INTEGRATIVA*
- *RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE*
- *RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE*
- *RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE SUI RISULTATI DELLE PROCEDURE CONCORDATE*

ALLEGATO:

***BILANCIO DI GESTIONE DEL FONDO PER LO SVILUPPO
DELL'ECONOMIA TRENTINA ART. 33 L.P. 6/1999***

A. SEZIONE SISTEMA

B. SEZIONE MARKETING

SEZIONE PROMOZIONE, QUALIFICAZIONE ED INCENTIVI:

C. AMBITO SERVIZI

D. AMBITO BREVETTI

E. AMBITO FILM COMMISSION

RELAZIONE SULLA GESTIONE

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.
SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2024

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2024 riporta un risultato positivo pari a Euro 6.738.730.

La Vostra Società si è avvalsa della facoltà di differire il termine di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile così come previsto dall'art. 15 dello statuto societario in virtù delle particolari esigenze inerenti alla struttura e all'oggetto della Società.

Il differimento del termine di approvazione del bilancio è stato deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 13 marzo 2025.

Si evidenzia che la Vostra Società, in conformità alla previsione statutaria e alla Convenzione stipulata con la Provincia autonoma di Trento, ha gestito, nell'esercizio 2024, in nome proprio ma per conto del Socio Provincia, il *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina* disciplinato da specifiche leggi provinciali.

Si ricorda che l'attività svolta dalla Vostra Società per mandato della Provincia autonoma di Trento sui fondi pubblici provinciali e riportata in specifici rendiconti, non costituisce attività riservata agli intermediari finanziari iscritti e può essere esercitata e proseguita liberamente senza gli specifici obblighi previsti per i soggetti finanziari regolamentati.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società ha come obiettivo statutario l'espletamento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia e all'estero delle attività economiche in Trentino.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 4 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Rovereto in via Zeni n. 8 e nelle unità di:

- Trento, via Romagnosi n. 11,
- Trento, via Solteri n. 38,
- Borgo Valsugana, via Armentera n. 8/10,
- Pergine Valsugana, viale Dante n. 300,
- Mezzolombardo, viale Trento n. 115/117,
- Rovereto, piazza Manifattura n. 1,
- Pergine Valsugana, viale Industria, 45.

Sotto il profilo giuridico, alla data di chiusura dell'esercizio, la Società è interamente partecipata dalla Provincia autonoma di Trento che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile.

La Vostra Società esercita attività di controllo e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile, nei confronti delle società Trentino Marketing S.r.l. e Trentino Lunch S.r.l. in liquidazione, mentre non esercita azioni di controllo nei confronti delle altre partecipate in quanto incluse nel patrimonio della Sezione Sistema del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina, che la Vostra Società gestisce per mandato in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento.

Data la situazione, che vede la Vostra Società operare con analoghe modalità sia con il patrimonio proprio che con quello del Fondo gestito per conto della Provincia, si riferirà, nell'ambito della presente Relazione sulla gestione, su entrambi gli aspetti congiuntamente, privilegiando una rappresentazione degli effetti complessivi generati con l'attività della Società rispetto al mero dato contabile della "gestione propria" (nella presente Relazione si intende per "gestione propria" quella riferita al patrimonio della Società rispetto alla "gestione del Fondo" di proprietà sostanziale della Provincia, i cui valori sono riassunti nella sezione "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultati dallo stato patrimoniale" della Nota integrativa); nelle parti ove lo si riterrà necessario si darà naturalmente conto degli aspetti correlati alla sola "gestione propria".

Nella Nota integrativa ci si atterrà invece ad un commento limitato alle poste di bilancio della "gestione propria" al fine di agevolare una lettura del bilancio in funzione delle specifiche prescrizioni del Codice Civile.

Indirizzi strategici e piani operativi

Le attività svolte dalla Vostra Società nel corso dell'esercizio 2024 si sono focalizzate sulla concreta attuazione delle iniziative previste in alcuni documenti di riferimento:

- le direttive per le società controllate dalla Provincia i cui principi sono mantenuti costantemente aggiornati;
- il Piano triennale 2023-2025 della “Sezione Sistema - Ambiti Produttivo e Turistico” ai sensi degli art. 33 c. 1, lett. a) e art. 34 della L.P. 6/1999, documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 1346 di data 28 luglio 2023 e successivamente integrato con le delibere n. 1821 del 6 ottobre 2023 e n. 2097 del 13 dicembre 2024;
- il Programma Operativo triennale 2024-2026 della “Sezione Marketing” ai sensi dell’art. 33, c. 1, lett. a-bis) della L.P. 6/1999, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2348 del 21 dicembre 2023 ed aggiornato con successive delibere n. 501 del 18 aprile 2024, n. 1091 del 19 luglio 2024 e n. 1875 del 22 novembre 2024;
- il Piano attività 2024-2026 della “Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Servizi” ai sensi dell’art. 33 c. 1, lett. a-ter) della L.P. 6/1999, documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 719 del 22 maggio 2024 e successiva delibera n. 2231 del 23 dicembre 2024;
- il Piano attività 2024-2026 relativo alla gestione della “Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Brevetti” ai sensi dell’art. 33 c. 1, lett. a-ter) della L.P. 6/1999, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 2377 del 21 dicembre 2023;
- il Piano attività 2024-2026, relativo alla gestione delle attività riferite al fondo “Trentino Film Commission” ai sensi dell’art. 33 c. 1, lett. a-ter) della L.P. 6/1999, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 1027 del 12 luglio 2024 e successiva delibera n. 1818 del 15 novembre 2024.

Le attività attuate per conto della Provincia autonoma di Trento a valere sul Fondo sopra indicato sono rappresentate nei Rendiconti allegati al Bilancio e riepilogati nella Nota integrativa.

Andamento della gestione

L'esercizio sociale 2024 ha evidenziato un risultato economico positivo della “gestione propria” pari ad Euro 6.738.730, al netto di ammortamenti per complessivi Euro 5.369.113 (di cui Euro 98.556 per immobilizzazioni immateriali ed Euro 5.270.557 per immobilizzazioni materiali).

Il risultato d'esercizio, per una società avente finalità istituzionali quale la Vostra, rappresenta un elemento di valutazione della qualità della gestione della società ma non rappresenta automaticamente anche un indicatore di efficacia ed efficienza della missione aziendale. L'attività della Vostra Società non è infatti finalizzata al conseguimento di risultati economici positivi, dei quali deve peraltro tenere conto, ma rappresenta piuttosto uno strumento concreto di attuazione delle politiche di sviluppo programmate dalla Provincia autonoma di Trento il cui scopo è quello di supportare la crescita delle imprese operanti sul territorio provinciale.

In tal senso risulta poco significativo il raffronto del valore riferito all'utile d'esercizio 2023 (Euro 4.205.919) con quello del 2024 (Euro 6.738.730).

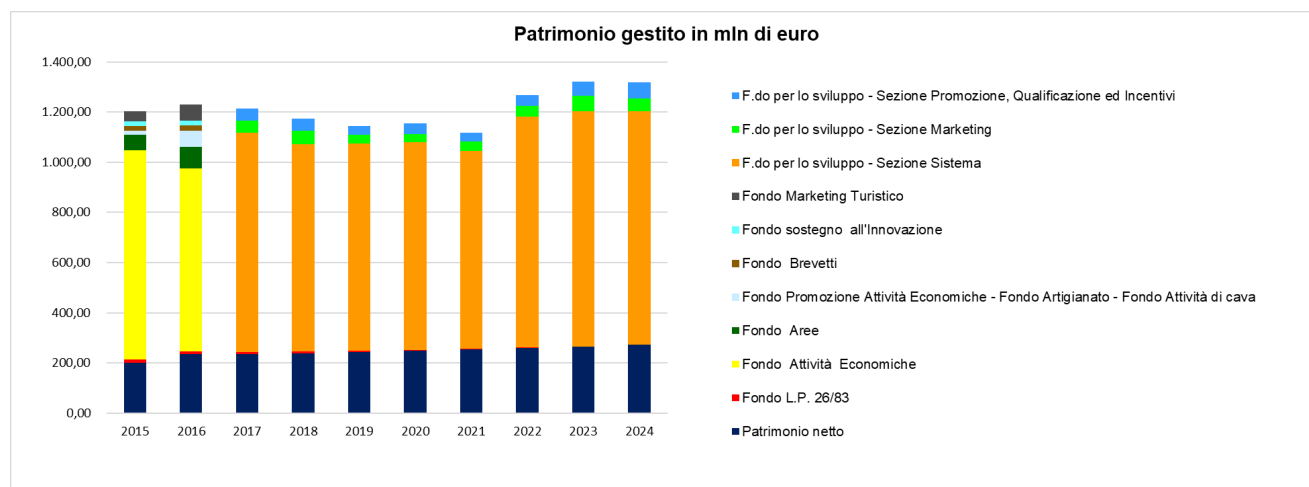
Si segnala in particolare che, in coerenza con l'art. 16 del D.Lgs. 175/2016, la Vostra Società ha svolto e svolge la propria attività solo nell'ambito dei rapporti con il Socio pubblico in attuazione degli obiettivi dello stesso per conto del quale pone in essere le varie attività.

In un naturale percorso di crescita la Vostra Società, nel corso del 2024, ha dato continuità alle iniziative avviate negli anni scorsi integrandole con nuovi progetti ed attività, sinteticamente riportati nella sezione successiva di questo documento, conseguenti alle più recenti attribuzioni assegnate dalla Giunta provinciale sia in ambito di “gestione propria” che di gestione del Fondo provinciale.

Così come previsto dalla Convenzione in essere, di data 14 marzo 2017 - numero di raccolta 44507 – e successivi atti aggiuntivi, da un punto di vista amministrativo il **Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina** ex art. 33 L.P. 6/1999 è declinato nelle seguenti tre **Sezioni**:

- a) “Interventi di sistema a supporto delle imprese trentine” di cui agli artt. 33, commi 1, lett. a) e 1-ter, e 34 della Legge 6/1999, di seguito per brevità denominato “**Sezione Sistema**”;
- b) “Attività di marketing turistico-territoriale” di cui all'articolo 33 comma 1, lett. a bis) della Legge 6/1999 di seguito per brevità denominato “**Sezione Marketing**”;
- c) “Interventi di promozione e qualificazione delle attività economiche ed incentivi alle imprese”, di cui all'art. 33 comma 1 lettera a ter) della Legge 6/1999, di seguito per brevità denominato “**Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi**”; con una ulteriore partizione negli “Ambiti” (i) Servizi, (ii) Brevetti e (iii) Film Commission.

A migliore rappresentazione dell'attività di investimento e gestione patrimoniale svolta dalla Vostra Società dal 2015 ad oggi, considerando sia il patrimonio proprio che i fondi gestiti in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, si riporta di seguito il grafico che mostra l'evoluzione del patrimonio gestito sino al 31 dicembre 2024.



Di seguito si riportano sinteticamente le attività svolte nel corso dell'esercizio 2024 dalle principali aree di *business* della Vostra società.

PIANIFICAZIONE STRATEGICA

A seguito dell'approvazione da parte della Provincia autonoma di Trento del Piano Strategico della Società, nel corso del 2024 Trentino Sviluppo ha proseguito l'attuazione dello stesso e la pubblicazione del bando per selezionare un advisor per l'implementazione del piano di trasformazione aziendale collegato. Sono stati organizzati incontri interni per allineare le aree aziendali agli obiettivi strategici ed i processi operativi inclusi il re-design del "Piano Promozione". Sono stati intrapresi anche progetti di miglioramento del reporting e ottimizzazione dei processi, supportando le aree aziendali nello sviluppo di nuovi servizi e nell'analisi dei piani gestiti. Parallelamente, l'adesione di Trentino Sviluppo al TEHA CLUB Ambrosetti ha permesso un aggiornamento continuo su temi di rilevanza strategica, quali le scienze della vita e l'idrogeno.

Il Piano Strategico prevede di raggiungere, attraverso la nuova organizzazione, un diverso posizionamento per consentire alla Società di supportare al meglio la Provincia autonoma di Trento nelle sue azioni volte al miglioramento del sistema economico.

Operativamente tale supporto passa anche attraverso l'ottimale gestione dei progetti di sistema, la maggiore efficacia dei servizi offerti, la gestione degli spazi e dall'offerta tecnologica delle facility gestite e attraverso le operazioni volte al miglioramento del tessuto produttivo e funiviario.

PROGETTI DI SISTEMA

Nel 2024 Trentino Sviluppo ha portato avanti importanti iniziative strategiche focalizzate su innovazione e sostenibilità del sistema Trentino. Il *Progetto Speciale di Marketing Strategico Integrato* ha promosso la sostenibilità in Trentino, stipulando l'accordo sulla Carta dei Valori della Sostenibilità e sviluppando il marchio Trentino ESG. Nella predisposizione del Framework ESG sono state coinvolte oltre 100 imprese e organizzati 40 incontri di ingaggio con gli stakeholder. È stato avviato un progetto di mobilità sostenibile a Rovereto, in particolare tra i Poli Tecnologici.

In continuità con gli anni precedenti, sono state sostenute iniziative in diverse filiere strategiche, tra cui la certificazione ARCA per il settore del legno, il marchio Trentino Pietre per la filiera delle pietre – con 39 organizzazioni ispezionate, 1 corso per posatori e 6 seminari realizzati per un totale di oltre 380 partecipanti – la Community Idrogeno e la progettazione del Polo dell'Idrogeno, oltre alle analisi preliminari per la creazione di un Polo Scienze della Vita.

A seguito della definizione, nel 2023, dell'ambito di specializzazione del futuro Polo Scienze della Vita, in collaborazione con l'Area Strategy & Operations, nel corso del 2024 l'Area Infrastrutture Abilitanti ha condotto con il supporto di SINLOC le valutazioni di sostenibilità e le analisi volte ad individuare la forma migliore per l'avvio del progetto. Si sono altresì completate le attività relative alla definizione del Piano attuativo con il

Comune di Rovereto e sono state messe a disposizione dalla Provincia risorse per 39 milioni di euro per procedere con la progettazione e realizzazione.

Sono proseguite le attività di progettazione del Polo Idrogeno con la Fondazione Kessler, finalizzate a dare corso agli appalti di costruzione nel corso del 2025. A Trento, in Fondazione Kessler, si è tenuto l'evento annuale della community idrogeno in collaborazione con il partner Ambrosetti, con la partecipazione di oltre 200 esponenti di spicco del mondo della ricerca e dell'industria dell'idrogeno.

Trentino Sviluppo è stata coinvolta nell'organizzazione della seconda edizione di Wired Next Fest Trentino, che ha animato il centro storico di Rovereto con oltre 180 speaker, più di cento eventi, circa 13 mila presenze e 200 partecipanti per l'Innovation Day, appuntamento dedicato a rappresentanti istituzionali, del mondo dell'economia, della finanza e imprenditori.

Nel contesto della governance della Strategia di Specializzazione Intelligente (S3), sono stati organizzati due tavoli tematici per la scoperta imprenditoriale e si è conclusa l'attività preliminare per la creazione di un sistema di monitoraggio S3.

Si è contribuito significativamente all'organizzazione del Forum per la Ricerca, previsto per l'inizio del 2025, con l'obiettivo di definire le linee guida per il Programma Pluriennale per la Ricerca della Provincia.

Su indicazione della Provincia, sono state promosse cinque campagne di job recruiting per il sistema Trentino, di cui due rivolte a lavoratori high-skilled e tre dedicate al reclutamento di personale per il settore turistico. Le campagne "Trentino for Talent Hi-Jobs" hanno portato all'acquisizione di 1.338 lead e alla raccolta di 334 posizioni di lavoro da parte di 58 aziende del territorio, pubblicate su "Vetrina lavoro". La collaborazione con Agenzia del Lavoro ha permesso di completare la filiera con 798 candidati presentati alle aziende, 426 colloqui effettuati e 143 proposte di assunzione, con la firma di 76 contratti. Per il settore turistico, sono state realizzate due campagne stagionali nell'ambito "Plus", rivolte a strutture che offrono vitto e alloggio ai lavoratori, oltre al Progetto Pilota Dolomiti Paganella. Quest'ultimo ha coinvolto 25 strutture ricettive della destinazione turistica, con la raccolta di 723 candidature e 321 cv, 100 colloqui effettuati e 78 candidati presentati a hotel e ristoranti. Le Campagne Turismo Plus hanno permesso la raccolta di 676 candidature suddivise tra 296 per la stagione estiva e 380 per quella invernale. Per quanto riguarda le professioni sanitarie (Trentino for Talent – Health), il 2024 non ha visto campagne specifiche, ma attività propedeutiche all'avvio della nuova campagna di attrazione sui medici di medicina generale prevista tra aprile e maggio 2025. L'impegno su Trentino for Talent ha inoltre incluso la revisione della visual identity e la definizione di una verbal identity specifica per questo tipo di iniziative e l'avvio delle attività propedeutiche alla realizzazione di una nuova piattaforma web che andrà on-line nell'estate 2025.

Con l'obiettivo di dotare il Piano provinciale Salute e Sicurezza sul Lavoro di una brand identity efficace e distintiva sono state sviluppate diverse iniziative. È stato realizzato un concept creativo unitario per l'intero progetto ("BUON LAVORO!") e sono stati organizzati tre eventi. Il primo, dedicato al bando "Impresa Sicura 2023" con un totale di 120 presenze, si è svolto il 20 marzo 2024 e ha premiato 13 aziende con un montepremi complessivo di 220 mila euro per il loro impegno in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Il secondo e terzo evento, rispettivamente il 23 aprile 2024 (356 presenze) e 13 febbraio 2025, erano legati al bando "A Scuola di Sicurezza 2023" per promuovere la sensibilizzazione in materia tra gli studenti delle scuole superiori trentine. Le iniziative sono state gestite in collaborazione con l'Ufficio Sicurezza negli Ambienti di Lavoro della Provincia.

Inoltre, nel 2024, è continuato il servizio di aggiornamento per le aziende trentine tramite una newsletter che informa regolarmente su novità e opportunità legate al PNRR.

Nel 2024 – in collaborazione con Banca per il Trentino – Alto Adige, è stato organizzato il ciclo di incontri "Riflessioni, confronti su economia e geopolitica", con 3 appuntamenti per un totale di oltre 180 partecipanti. Tra gli speaker il coordinatore scientifico della rassegna Arrigo Sadun, Michele Andreus, Alessandro Profumo e Daniel Rosen.

BRAND E COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

In corso d'anno sono stati prodotti e diffusi 97 comunicati stampa, con un incremento del 26% sull'anno precedente, che hanno portato all'uscita di 2.535 articoli, di cui 724 su testate nazionali e 259 su testate di altre province italiane. Complessivamente le uscite "paper" hanno generato un valore economico equivalente (AVE) pari a 2,5 milioni di euro.

In ambito digital sono state pianificate e gestite 135 campagne, con 12 milioni di impression e 98.025 clic. Sono stati aggiornati e gestiti 11 siti web, nonché i 13 canali social afferenti a Trentino Sviluppo, che quotano complessivamente 36.741 follower. La piattaforma di digital marketing è stata usata per la gestione di progetti di inbound & content marketing, per un totale di 2.055 nuovi contatti profilati nel corso del 2024. Sono stati fatti infine 75 invii di newsletter periodiche e 57 invii di messaggi WhatsApp business, tramite l'omonimo canale che ha registrato un incremento del 5% del numero degli iscritti.

Grazie al programma “Linkedin Brand Ambassador”, nel 2024, più di 40 dipendenti di Trentino Sviluppo sono stati formati come ambasciatori del brand istituzionale e accompagnati in questo percorso, incrementando la visibilità e le interazioni online per un totale di 4.905 nuovi follower acquisiti sul profilo Linkedin della società (+ 72% visualizzazioni pagina aziendale; + 116% incremento di interazioni ai post Linkedin).

La comunicazione esterna è stata potenziata con un numero record di eventi comunicati, ben 194. Tra questi, workshop, seminari, incontri b2b, fiere, lanci di bandi e programmi. Con il supporto di una guida certificata esterna, sono state gestite 15 visite ai Poli tecnologici di Rovereto da parte delle scuole del territorio, per un totale di 280 studenti ospitati.

Nel 2024, sono state confermate due sponsorizzazioni, con E-Agle Trento Racing Team e IPSP (Industrial Problem Solving with Physics), con l'obiettivo di rafforzare le connessioni tra il mondo della formazione universitaria, della ricerca e delle imprese.

Sono stati curati infine prodotti editoriali, come la rubrica “Mattino Insieme” su Trentino Tv per informare e promuovere strumenti, iniziative e opportunità offerte da Provincia e Trentino Sviluppo per un totale di tre puntate e sono stati predisposti una trentina di prodotti ad hoc tra brochure, cartoline, grafiche e video per la promozione dei servizi e delle opportunità offerte alle aziende e al territorio.

SERVIZI:

ARTIGIANATO

Nel 2024, Trentino Sviluppo ha svolto un ruolo chiave nel consolidare il supporto al comparto artigianale. Nello specifico, ha coordinato la partecipazione collettiva delle imprese trentine ad “Artigianato in Fiera”, nello stand di sistema, per un totale di 35 aziende selezionate e supportato la Provincia nella valorizzazione della figura del Maestro Artigiano attraverso campagne dedicate. Nel 2024, sono state organizzate due cerimonie per il conferimento dei diplomi di Maestro Artigiano, per le categorie dei birrai e delle estetiste.

EDUCAZIONE E FORMAZIONE

Nel 2024, la società ha promosso numerose iniziative formative per supportare imprese e startup negli ambiti chiave dell'innovazione, dell'avvio d'impresa, dell'intelligenza artificiale, della pianificazione finanziaria e della raccolta di capitali. Sono stati organizzati 14 appuntamenti in presenza dell'Innovation Academy, in collaborazione con 5 partner locali e nazionali (Agenzia del Lavoro, CCIATA Trento, Fondazione Hub Innovazione Trentino, InnovUp, SMACT Competence Centre) per un totale di oltre 360 presenze.

In continuità con gli anni precedenti, il programma “Investor Track – Investor Day” ha supportato 13 startup e PMI con una formazione specifica sul processo di raccolta di capitali e presentazione efficace agli investitori, per un totale di oltre 80 ore di coaching erogate. Sempre nell'ambito della formazione in materia di accesso al credito, è stato organizzato – in collaborazione con la Provincia, le associazioni di categoria e l'Ordine dei commercialisti – il ciclo di 12 incontri “Banca Impresa” in 6 comuni trentini, per un totale di 202 presenze registrate. L'Area Finanza e Bandi ha poi partecipato a uno degli incontri di Trentino School of Management dal titolo “Impresa Startup e Territorio” con un intervento sul crowdfunding e ha organizzato in collaborazione con Euregio Plus SGR un evento informativo dal titolo “Finanza alternativa per le imprese – Opportunità, strumenti e casi di successo” sui temi della finanza alternativa e dei minibond, con 120 partecipanti.

A dicembre, infine, è stato inaugurato il Desk Invitalia, un servizio informativo sulle opportunità e agevolazioni offerte dall'omonima agenzia. Il primo webinar ha registrato 76 iscritti.

È stata poi svolta la formazione obbligatoria per le imprese che hanno ottenuto fondi per investimenti in relazione al Bando Nuova Impresa 2023.

FUNDING E INVESTIMENTI

In corso d'anno, sono stati promossi con campagne multicanale online e offline 3 bandi per aiuti alle imprese (Aiuti Nuova Impresa 2023 con 140 candidature, FESR 1/2022 Innovazione processi produttivi con 11 domande presentate nel 2024, FESR 1/2024 Avviso Manager – apertura candidature 28 novembre 2024 – con 2 adesioni). Nel corso dell'anno, inoltre, si è data attuazione al Bando FESR 1/2023 per Startup Innovative, che ha visto 171 candidature e concessioni per 33 imprese.

INCUBAZIONE, ACCELERAZIONE E BUSINESS MENTORING

Nel 2024 Trentino Sviluppo ha rafforzato l'ecosistema imprenditoriale trentino con iniziative mirate allo sviluppo d'impresa, all'incubazione e accelerazione di startup. Tra queste, il servizio “Business Coaching” per

4 PMI e il programma Trentino Startup Valley co-gestito con Fondazione Hub Innovazione Trentino che, giunto alla sua quinta edizione, ha supportato 20 team selezionati (su 37 candidature ricevute) con workshop, coaching, premi e formazione specialistica. In corso d'anno, è stato inoltre avviato il progetto di re-design di Trentino Startup Valley per facilitare l'integrazione delle startup accademiche nel programma, valorizzare il ruolo dei mentor nel percorso di crescita delle startup e passare da un modello lineare di supporto a servizi modulari e a pacchetto, nonché il progetto pilota di supporto nella fase di "Go-to-market" con 4 team ad alto potenziale, in collaborazione con Subject Matter Expert di Polihub.

Nel 2024, all'interno del programma Trentino Startup Valley sono stati integrati 5 team di "Imprendi Sociale" 2023, il programma di incubazione di startup a scopo sociale, validando presso la Provincia autonoma di Trento i risultati parziali del loro percorso attraverso il Demo Day. L'esito della validazione ha portato alla proposta di una seconda edizione di "ImprendiSociale" 2024/2025, realizzata in partnership con la Fondazione Demarchi, per rafforzare le attività di promozione, engagement territoriale e scouting di nuovi progetti a forte valenza sociale.

L'imprenditorialità è stata inoltre promossa con progetti europei quali: Interreg Italia-Austria VI A "Mozart" (6 startup trentine selezionate per la Founders Academy; 13 partecipanti alla ESG Academy dei quali 5 trentini; e l'organizzazione di un webinar per la ESG Academy) e GECT Euregio (erogazione premialità vincitrici, accompagnamento delle stesse e valorizzazione delle loro storie imprenditoriali, presentazione di una imprenditrice sul catalogo EEN – The Women Entrepreneurship Thematic Group). Inoltre Trentino Sviluppo ha promosso le imprese trentine curando l'organizzazione e le selezioni per il Premio per le PMI Innovative e per il Premio Euregio per l'Innovazione insieme ad altri partner nazionali e internazionali.

Nell'ambito del progetto "Incubatore Diffuso", si sono conclusi i lavori per un nuovo spazio multifunzione per imprese e startup in Via Scuole 24, nel centro di Rovereto. Per testare l'operatività degli spazi, sono stati organizzati eventi pilota, tra cui un meetup del Club Startup e due appuntamenti dell'Innovation Academy. È stata definita la modalità di presidio per il primo trimestre del 2025 e avviato un tavolo di confronto e co-progettazione con Rigenera Rovereto.

Il programma "TS Host", sviluppato al fine di favorire il network e le opportunità di collaborazione tra realtà insediate attraverso incontri dedicati, ha raggiunto un totale di 16 aziende insediate negli spazi di coworking di Trentino Sviluppo.

INTERNAZIONALIZZAZIONE E CLUSTER

Nel 2024 Trentino Sviluppo ha consolidato le attività di internazionalizzazione e supporto ad alcuni cluster strategici del territorio, rafforzando competenze e connessioni tra imprese locali e internazionali. Nello specifico, è proseguito lo sviluppo dei cluster delle scienze della vita, della meccatronica e del biologico con svariate iniziative. Nell'ambito del primo, è stata gestita la partecipazione ad una fiera internazionale (Medica), l'incoming di referenti del settore medico provenienti dall'Uzbekistan ed è stata organizzata la promozione dell'Hub di Pergine in occasione dell'iniziativa nazionale denominata Biotech Week. Con il metodo del "Platform Thinking", è stato elaborato un modello di piattaforma di servizi dedicato alle imprese di questo cluster per offrire strumenti e opportunità mirate per il loro sviluppo. Per il cluster della meccatronica, è stata organizzata una visita all'ecosistema di innovazione del Trentino per i rappresentanti di Confindustria Bergamo, inclusi i membri di INTELLIMECH, al fine di promuovere competenze, progetti e laboratori trentini nei settori manifatturiero e della sostenibilità, rafforzando la collaborazione tra imprese locali e bergamasche. È stata discussa con l'Associazione Artigiani Trentino una formazione pratica sulla gestione dei dati, seguita da un accompagnamento con la Fondazione Kessler per sperimentazioni digitali finanziabile da fondi MIMIT, che potrebbe concretizzarsi con un gruppo selezionato di aziende di meccatronica nel 2025. È stato effettuato uno scouting presso la fiera A&T Vicenza per valutare l'opportunità di sviluppare una delegazione trentina. #OrganicTrentino, infine, è un progetto dedicato al cluster delle imprese biologiche trentine, per le quali è stato impostato un modello di piattaforma di servizi che ha l'obiettivo di mettere in connessione le aziende e tutti gli attori del settore e di fornire contenuti e strumenti per la crescita in modo innovativo, oltre che di favorire il confronto con potenziali partner commerciali locali e internazionali. La piattaforma è collegata a un database quantitativo e qualitativo delle imprese biologiche trentine, in aggiornamento continuo, base per la costruzione dell'Osservatorio del biologico in Trentino. Si è lavorato al mantenimento del database e all'accompagnamento a 3 fiere internazionali, Biofach, Natexpo e Cibus per un totale di 10 imprese co-espositrici e 15 imprese rappresentate alle fiere stesse. E' stato infine avviato un processo di approfondimento sul settore "healthy food", svolgendo una survey che ha coinvolto 55 aziende per comprendere le caratteristiche di questa nicchia emergente.

A seguito della rimodulazione dell'Accordo di collaborazione istituzionale tra la Provincia e l'Ente Italiano di Normazione (UNI) è stato costruito un gruppo di lavoro per la redazione di una nuova prassi: "Assessment per l'internazionalizzazione delle piccole e medie imprese". La prassi è stata rilasciata il 4 luglio con la denominazione UNI PdR 163/2024. È stato completato lo sviluppo di una piattaforma online dedicata alla

raccolta e gestione degli assessment svolti da Trentino Sviluppo basati sulla prassi di riferimento. Tale piattaforma offre una funzionalità di benchmarking tra imprese che ha trovato interesse anche in altre istituzioni non trentine, per cui si prevede un'estensione degli utilizzatori della piattaforma. Sono stati inoltre effettuati 16 International Assessment.

In collaborazione con Accademia d'Impresa è stato attivato il primo ciclo di "Obiettivo Export" per un totale di 6 sessioni di formazione in modalità ibrida (in presenza e online) organizzate e 104 presenze registrate.

Consolidati i rapporti con i Centri di Assistenza Tecnica, l'attività del gruppo di lavoro nel 2024 si è concentrata sulla stesura di nuovi incentivi provinciali, tra cui l'innovativo contributo per la sottoscrizione di premi assicurativi per la copertura di crediti commerciali all'estero.

Nel 2024, la Provincia – con il supporto di Trentino Sviluppo – ha rafforzato la collaborazione con Veneto e Friuli-Venezia Giulia nel "Sistema Nord Est per l'Internazionalizzazione". L'Area Crescita Imprese Consolidate ha contribuito alla stesura della Convenzione 2024 e organizzato un convegno dedicato all'Internazionalizzazione delle imprese del NordEst per la presentazione dei dati dell'Osservatorio sull'export, che ha visto la partecipazione di 90 persone, rappresentanti di istituzioni, aziende e consulenti. È stata poi organizzata una missione in Serbia nel mese di dicembre ed è stata promossa l'iniziativa di produzione di video aziendali gratuiti per 8 imprese trentine.

Nell'ambito del progetto di sviluppo dell'Osservatorio sull'export trentino, è stata elaborata una survey – proposta poi da ISPAT – con l'obiettivo di misurare il livello di formazione di circa mille imprese locali sui temi dell'internazionalizzazione. Nel 2024, si è intensificata la relazione con APRE – Agenzia per la Promozione della Ricerca Europea, di cui Trentino Sviluppo è socio dal 2023. Nello specifico, sono stati organizzati 2 eventi formativi, e supportate 32 imprese.

A inizio 2024, il Piano Strategico Provinciale per l'Internazionalizzazione del Sistema Produttivo Territoriale della Provincia, è stato ulteriormente dettagliato attraverso un Piano Operativo, che è stato presentato in un evento dedicato. In corso d'anno, sono stati organizzati incontri del Tavolo Territori e Mercati, in cui è stata elaborata una metodologia per l'approccio ai mercati esteri e sono stati definiti i mercati prioritari per le imprese del Trentino, per supportarne l'espansione internazionale. È proseguita poi l'attività del Tavolo E-commerce, che riunisce 7 associazioni di categoria insieme alla Provincia. Tra le principali attività realizzate, ci sono la collaborazione con Amazon per la promozione della vetrina Made in Trentino e quella con il Politecnico di Milano per la realizzazione del primo Osservatorio dell'e-commerce del Trentino, insieme alla definizione di un modello di Assessment per analizzare e migliorare la presenza delle imprese interessate a sviluppare o migliorare la propria attività online. Sono continuati i servizi a sportello e organizzati 2 webinar a tema e-commerce.

Sono state gestite numerose attività nell'ambito del progetto europeo "Friend Europe 2024" afferente a European Enterprise Network, di cui Trentino Sviluppo è socio, tramite cui sono state supportate 16 imprese locali, ed è stata approvata la proposta per il nuovo ciclo del progetto "Friend Europe 2025-2028".

NETWORKING

Il 2024 è stato un anno ricco di eventi, dall'Investor Day – annuale incontro di matching tra startup innovative e potenziali investitori, con particolare attenzione alla sostenibilità e alle imprese a conduzione femminile, che ha visto oltre 120 partecipanti e 5 startup presentate agli investitori – al supporto di iniziative per la promozione dell'imprenditoria giovanile come il percorso "Impresa in azione" di Junior Achievement.

E' stato poi finalizzato un accordo con Siram Veolia per supportare startup ad alto contenuto tecnologico in Progetto Manifattura nella fase del "Go-to-market" nell'ottica dell'innovazione aperta ed è stata portata avanti la creazione della TS Community per favorire lo scambio all'interno dei poli e la gestione di un network di investitori per facilitare il finanziamento delle aziende locali. Sono stati organizzati 8 meetup tra Trento e Rovereto nell'ambito di "Trentino Startup Club", con oltre 315 iscritti.

Nel corso del 2024, Trentino Sviluppo ha partecipato attivamente a numerose iniziative dell'ecosistema startup a livello nazionale ed europeo, tra cui PNI 2024 a Roma, Bolzano Slush'd, SMAU Parigi e EBN Techcamp. L'Area Startup ha organizzato e ospitato presso Progetto Manifattura la seconda tappa dell'Innovation Roadshow di InnovUp e ha organizzato – in collaborazione con la CCIATA di Trento, in partnership con EBN, InnovUp, INSME ed Eurada – il Premio PMI Innovativa dell'Anno. L'Area ha co-organizzato, prendendo parte alla commissione di valutazione nazionale, la fase nazionale dell'iniziativa.

Sono state infine ospitate delegazioni da India, Turchia e Marocco, nonché una tappa della Business School dell'OCSE, con la partecipazione di delegati governativi di Paesi extra-UE. Un altro traguardo importante è la nomina del vicedirettore dell'Area Startup Luca Capra nel Board di Eurada e come Ambassador per il Nord Est di Innovup. È stato fatto uno studio di fattibilità per l'organizzazione in Trentino del Congresso EBN e del Congresso IASP.

L'Area Attrazione ha partecipato a 41 fiere di settore, con un particolare focus nel campo dell'idrogeno e delle scienze della vita, per un totale di oltre 600 aziende incontrate.

Nel 2024 è stata avviata la gestione e profilazione del network di investitori, che include business angel, fondi di venture capital, private equity e debt crowdfunding, finanza agevolata, finanza ESG e internazionalizzazione. Sono stati raccolti 300 nuovi contatti, di cui 30 lead nati in occasione dell'Investor Day 2024 e organizzati 22 incontri di matching e networking.

ORIENTAMENTO E ADVISORY

Nel 2024 Trentino Sviluppo ha predisposto diverse attività di supporto e orientamento per le imprese. Sono proseguite le attività di orientamento per oltre 40 innovatori e aspiranti imprenditori, offrendo supporto nella valutazione delle idee e nell'indirizzamento verso i servizi più adeguati. Lo sportello informativo ha offerto assistenza su bandi, agevolazioni provinciali e finanza agevolata, con particolare attenzione all'avvio di nuove imprese per un totale di 994 incontri, 4 eventi informativi sui bandi attivi gestiti da Trentino Sviluppo, 140 partecipanti al webinar "Bando Nuova Impresa" e oltre 40 incontri in materia di finanza corporate. Infine, sono state svolte attività di benchmarking per il settore funiviario.

PROGETTI DI ATTRAZIONE

Nel 2024 Trentino Sviluppo ha svolto una serie di attività volte a promuovere e sostenere l'insediamento delle imprese nel territorio. L'Area Attrazione ha promosso intensamente i servizi offerti alle imprese locali, con un focus sulle risorse umane, aiutando le imprese ad attrarre talento e facilitandone l'insediamento. Sono stati organizzati due momenti informativi dedicati all'interno dell'Innovation Academy e – in collaborazione con l'Agenzia del Lavoro, l'Area Attrazione ha partecipato con un proprio stand all'ICT Day e alla Career Fair. Nell'ambito del progetto "Trentino4Talent Hi Jobs" sono state supportate 33 aziende per un totale di 364 candidature ricevute, 65 proposte di assunzione e 34 assunzioni. È proseguita l'attività finalizzata alla costruzione del "Welcome Pack", con approfondimenti sull'ottenimento del permesso di soggiorno e servizi sanitari. Sono stati avviati dei contatti con alcuni istituti di credito locali per offrire pacchetti personalizzati per apertura conti correnti e linee di credito e sono state rafforzate le relazioni con agenzie immobiliari e altri soggetti intermediari per la ricerca di alloggi.

RICERCA E BUSINESS INTELLIGENCE

Nel 2024 Trentino Sviluppo è stata coinvolta in tre progetti di ricerca e business intelligence finalizzati a potenziare le strategie di attrazione e internazionalizzazione. Le principali attività svolte sono la creazione dell'Osservatorio Startup, una lista aggiornata delle startup in Trentino, supportata da un cruscotto analitico, l'utilizzo di piattaforme digitali per individuare aziende target in settori strategici e l'accompagnamento delle imprese trentine nel processo di internazionalizzazione con il servizio X-Desk per un totale di 76 valutazioni X-Desk effettuate e 22 Schede Paese aggiornate a beneficio di imprese e tavoli di lavoro provinciali.

TRENTINO FILM COMMISSION

A fronte di un finanziamento totale di 1.011.962 euro erogato da Trentino Film Commission alle produzioni che hanno realizzato i loro progetti in Trentino, la spesa totale sul territorio è stata di oltre 3.318.380,75 euro, pari al 327,9% dei contributi erogati.

Nel corso delle tre scadenze del bando fissate per il 2024, la Trentino Film Commission ha ricevuto 36 domande di contributo per progetti di audiovisivo. A seguito delle tre sessioni di valutazione tenutesi nel corso dell'anno, sono stati approvati 13 progetti (1 lungometraggio, 1 documentario, 7 produzioni locali, 2 programmi televisivi, 1 serie TV, 1 progetto di animazione). Cinque sono invece i film sostenuti e usciti nei cinema, messi in onda in televisione o presentati ai festival nel 2024.

Nel 2024 sono stati assegnati 25 contributi a professionisti locali per la partecipazione a momenti formativi o di settore ed è stato fornito supporto organizzativo e logistico alle numerose produzioni cinematografiche e televisive che si sono rivolte a Trentino Film Commission.

L'Area è stata presente ai principali appuntamenti internazionali nel settore cinematografico (Venezia, Berlino, Cannes, Trieste, Roma, Bologna, Torino, Londra) e ha collaborato con il Trento Film Festival per la sezione Orizzonti vicini. Tra le attività di formazione organizzate la sesta edizione di Forward – Trentino Producers Lab, la terza edizione dell'evento industry Vis-à-vis: matchmaking tra produttori e broadcaster, la quinta edizione di Educa Immagine: il festival di educazione ai media, i percorsi di educazione ai linguaggi del cinema e dei media di Educa Immagine+ rivolto al mondo della scuola e all'intera comunità e Scena2 e Scena3, momenti di aggiornamento, confronto e networking con i professionisti trentini che lavorano sui set cinematografici.

SPAZI E FACILITY

LOCAZIONE, SPAZI FISICI E COWORKING

Nel 2024, nell'ambito "Locazione, spazi fisici e coworking", le attività si sono concentrate sul supporto a corporate, startup e PMI nell'insediamento o nella creazione di sinergie con realtà trentine. Sono stati registrati 161 leads e finalizzati 30 insediamenti, giungendo così nei 7 Business Innovation Centre di Trentino Sviluppo sul territorio – il Polo tecnologico di Trento, i parchi tecnologici roveretani Polo Meccatronica e Progetto Manifattura, gli incubatori d'impresa multisettoriali a Mezzolombardo, Borgo e Pergine Valsugana e, infine, l'Hub Scienze della Vita sempre a Pergine Valsugana, inaugurato a maggio 2024 – a quota 214 aziende insediate. Tra queste, vi sono 27 startup innovative. Nel tempo, per rispondere alle esigenze dettate dalle nuove forme di organizzazione del lavoro, in Progetto Manifattura è stato ricavato anche uno spazio di coworking completamente ristrutturato, che 38 professionisti di svariati settori, funzionali al network delle aziende insediate, utilizzano secondo le formule del coworking e "TS Host". Ad esclusione del nuovo Hub Scienze della Vita, tutti gli altri Poli registrano percentuali di saturazione uguali o superiori al 90%.

Un focus particolare è stato dedicato alla promozione dei cluster idrogeno e scienze della vita, inclusa l'attivazione di un sondaggio precompetitivo per il Polo Scienze della Vita. Inoltre, si è collaborato con ICE per creare un database di immobili trentini per investitori esteri, predisponendo schede di presentazione di aree rispondenti ai requisiti richiesti. L'Area Attrazione, in collaborazione con l'Area Comunicazione, ha progettato una campagna di promozione online per la costruzione della cosiddetta "Vetrina Immobili", raccogliendo una cinquantina di candidature relative ad aree e immobili privati.

PROM FACILITY

Nel 2024 ProM Facility ha consolidato il proprio ruolo d'eccellenza nell'ambito dell'innovazione e prototipazione, portando avanti numerose attività strategiche in linea con i propri obiettivi di sviluppo e promozione della cultura tecnologica. Sono stati organizzati 5 eventi - in collaborazione con realtà come FEDERTEC, AITA 3D, Università di Trento, Confindustria Trento e Fondazione Hub Innovazione Trentino – dedicati all'incontro tra aziende, ricercatori, studenti e clienti, per un totale di oltre 80 imprese e 40 laureandi e dottorandi incontrati. I tecnologi della facility hanno inoltre preso parte a oltre 15 fiere e convegni nazionali e internazionali, sia in qualità di espositori che di relatori. Tra queste: Smart AM Factory Summit a Eindhoven, Mecspe 2024 a Bologna e Formnext a Francoforte.

Un risultato significativo dell'anno è stato il conseguimento della certificazione ISO9001:2015, relativa ai sistemi di gestione della qualità.

La spinta verso la digitalizzazione ha visto la conclusione – in collaborazione con l'Area Digital Strategy e in collaborazione con la software house trentina Alpinformatica – dello sviluppo di ProM_Net, un sistema gestionale personalizzato che offre una panoramica aggiornata e dettagliata delle attività di laboratorio. È stato inoltre implementato un sistema di reporting tramite l'applicativo PowerBI in grado di esporre una panoramica dello stato dell'arte del laboratorio.

Nel contesto della progettazione europea, si segnalano la partecipazione all'assemblea plenaria di Eindhoven e la promozione dell'open call for projects del progetto "EU 3DoP".

Sul fronte accademico, ProM sta lavorando alla pubblicazione di articoli scientifici e ha rafforzato le collaborazioni con l'Università di Trento. Sono stati infine supportati 3 progetti di tesi.

AVANZAMENTO NUOVI POLI E AMBITO PRODUTTIVO

Nel corso del 2024, per quanto concerne l'ambito produttivo ed industriale del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni.

Polo Tecnologico per l'Idrogeno

Questo progetto trae origine dal documento per il rilancio strategico dei Poli Scientifico Tecnologici in Trentino, approvato dalla Giunta Provinciale con la delibera n.1190 del luglio 2022, declinatosi in molteplici attività necessarie per intercettare esigenze e scadenze imposte, soprattutto, dai fondi europei.

Nello specifico, per quanto riguarda il potenziamento dell'offerta in ambito Facility di Progetto Manifattura, nel marzo del 2024 sono ripresi i lavori del cantiere dell'appalto TESSLAB, dopo aver approvato la variante progettuale che recepisce alcune nuove esigenze e richieste di migliorie proposte dalla Fondazione Kessler. Per via di questi ultimi interventi, la fine lavori è prevista per la primavera 2025.

Il 2024 ha visto anche procedere l'intervento per il trasferimento del Centro Sustainable Energy di Fondazione Bruno Kessler sull'area Arcese di via Fornaci di Rovereto, operazione centrale per la creazione del progetto del Polo Tecnologico per l'idrogeno. Ad inizio anno è stato prodotto uno studio preliminare di fattibilità che permettesse di quantificare parametricamente i costi dell'intervento nel suo complesso e definire la procedura di appalto più favorevole al rispetto delle scadenze di spesa dei fondi PNRR sui quali sono stati dirottati parte dei finanziamenti IPCEI in capo a FBK. Nel corso del 2024 sono stati affidati gli incarichi di progettazione PFTE ed è stata conclusa la progettazione della cosiddetta Fase 1 di pertinenza FBK avvenuta per mezzo di un gruppo di lavoro coordinato dai tecnici dell'Area Immobili, Aree Industriali e Gestione Cantieri di Trentino Sviluppo che ha coinvolto professionisti esterni e ricercatori FBK. Sulla base di questo lavoro, nel 2025 FBK appalterà autonomamente i propri incarichi di progettazione e realizzazione lavori mentre Trentino Sviluppo porterà a termine la progettazione della fase successiva riguardante il recupero e l'allestimento dei laboratori all'interno dell'edificio Officine.

Sempre in ambito idrogeno, considerati i tempi per la riqualificazione dell'immobile Arcese, è stato completato l'iter autorizzativo dell'intervento a carattere provvisorio di un primo nucleo di laboratori presso i moduli P01 e B06 della Be Factory in Progetto Manifattura, ad oggi in attesa di essere appaltato.

Polo Tecnologico per le Scienze della Vita

Nel corso del 2024 si è provveduto alla finalizzazione dei dettagli urbanistici afferenti al Piano Attuativo come condivisi con il Comune di Rovereto oltre che alla realizzazione di interventi di manutenzione immobiliare per la messa in sicurezza degli edifici esistenti in attesa dei lavori di futura edificazione. Ci si è concentrati anche sulla stima parametrica degli interventi immobiliari al fine di definire un primo orizzonte di investimento da inserire nelle proposte progettuali e di scenario il bando di interesse per Partenariato Pubblico Privato.

Incubatore Diffuso a Rovereto

Progetto innestato in una più vasta progettualità in collaborazione con il Comune di Rovereto che affronta il tema della rigenerazione urbana per affrontare la problematica dello spopolamento delle aree centrali della città. Il progetto di incubatore diffuso mira a recuperare uno spazio commerciale nel pieno centro storico di Rovereto, realizzando una "vetrina" che racconti le opportunità offerte da Trentino Sviluppo a chi fa impresa e con quali progetti contribuisca allo sviluppo del territorio. Nel corso del 2024 è stato definito nel dettaglio il progetto esecutivo degli spazi sia dal punto di vista architettonico che tecnologico. I lavori sono stati appaltati e coordinati per intero dalle strutture interne di Trentino Sviluppo e messi a disposizione della comunità in occasione del Wired Next Festival 2024 tenutosi per il secondo anno consecutivo nel centro di Rovereto dal 27 al 29 di settembre.

Insediamiento e avvio Polo Biotech della Valsugana

L'Hub Scienze della Vita presso viale dell'industria nr. 47 a Pergine Valsugana è stato completato e messo in esercizio nel mese di aprile 2024. A conclusione dei lavori sono state installate le strumentazioni specialistiche e i banconi ed è stata completata la pratica di notifica di impianto con livello di contenimento 2 al Ministero della Salute. Nel corso del 2024 in seguito all'interesse di ulteriori aziende per l'insediamento si è provveduto alla fornitura di nuovi banconi laboratoriali per l'allestimento degli spazi di lavoro ancora a disposizione nel centro.

Ex Alumetal – Intervento di demolizione e bonifica ambientale

Si è conclusa la progettazione esecutiva dell'intervento di bonifica ambientale e demolizione delle strutture non tutelate del sito. A corredo della stessa è stato consegnato al Comune di Mori il fascicolo del Piano Attuativo con valenza di variante al PRG con contestuale richiesta di avvio dell'iter di approvazione ed adozione. L'importo finale dei lavori afferenti all'intervento complessivo è pari a circa € 22.900.000, importo centrato nelle previsioni della progettazione preliminare.

Sono state poi definite, d'intesa con i tecnici di APSS/UPSAL, le modalità più idonee per la rimozione dei materiali contenenti amianto convogliando la progettazione in un intervento finanziato per un importo di circa 5 milioni di euro con Fondi Europei di Sviluppo e Coesione (FSC) che, messi a disposizione i fondi con Delibera di GP del 13 dicembre 2024, consentiranno l'appalto dei lavori ad inizio 2025. In vista dell'avvio dei lavori dei vari cantieri, è stata eseguita anche una prima verifica di presenza di residui bellici chiusa con esito negativo.

Bonifica Mori Casotte

L'intervento di bonifica ambientale dell'area produttiva in località Casotte a Mori attua la messa in sicurezza definitiva del contenuto delle cinque vasche interrato nella zona nord del sito e autorizzate come deposito del cosiddetto "polverino", uno scarto di lavorazione dell'alluminio proveniente dall'ex Alumetal e classificato come rifiuto pericoloso e potenzialmente inquinante. Le attuali vasche verranno sostituite da una moderna struttura

contenitiva interrata e completamente impermeabile e l'intervento consentirà anche il recupero di ulteriori lotti da mettere a disposizione di futuri insediamenti industriali.

Il progetto operativo di bonifica è stato completato e appaltato nel 2023 e aggiudicato all'impresa Cooperativa Lagorai. I lavori sono stati consegnati il 27 novembre 2023 e nel corso del 2024 sono proceduti secondo le tempistiche del cronoprogramma arrivando a un accertamento in contabilità di 4 stati avanzamento lavori per complessivi 1.640.000 €. L'intervento è finanziato per un importo pari ad € 2.901.040,59 da fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza stanziati per la misura M2C4, investimento 3.4, relativa alla bonifica del "suolo dei siti orfani" e per la restante parte da fondi provinciali integrativi ad essi. Le tempistiche di avanzamento lavori certificate nel 2024 sono in linea con il cronoprogramma di progetto e con le ipotesi di spesa della scheda progetto approvata dal Ministero. Nel corso del 2024 è stata mantenuta la campagna di monitoraggio dell'operato di TS come Soggetto Attuatore Esterno da parte della Provincia.

AMBITO TURISTICO

Nel corso del 2024, per quanto concerne l'ambito turistico del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni ed effettuate le seguenti attività:

Nuovo collegamento San Martino – Passo Rolle e opere accessorie: prosecuzione interventi strategici avviati nel 2023 (ripristino del soprassuolo forestale in località Nasse, progettazione del collegamento funiviario San Martino di Castrozza - Passo Rolle, affidamento progettazione nuova pista da sci e relativo impianto di innevamento, messa in programma barriere paramassi per proteggere Malga Fosse di Sopra, completamento nuovo ponte sul Rio Fosse).

Skiarea Bolbeno – Ampliamento e rinnovamento tecnologico dell'area sciabile: finalizzazione e collaudo seggiovia quadriposto, realizzazione rete collettamento acque e sottoservizi elettrici per alimentare il sistema di illuminazione di piste e impianto di risalita, potenziamento impianto di innevamento esistente, locazione beni alla Pro Loco Bolbeno aps, che ha preso in gestione impianto di risalita e attrezzature correlate e contestuale trasferimento temporaneo alla stessa della concessione per la linea funiviaria "Bolbeno-Pianezze", perizia di stima stazione di pompaggio per l'innnevamento programmato e la vasca di accumulo a servizio della skiarea, al fine di procedere con l'acquisto opere.

Skiarea Panarotta: ricerca manifestazioni di interesse alla locazione degli impianti funiviari e di innevamento. Nonostante il primo interesse manifestato da tre soggetti, nessuno ha presentato un'offerta corredata dal piano di sviluppo e dunque gli impianti non sono stati aperti nella stagione invernale 2024-2025. Sono tuttavia continuati i dialoghi con soggetti potenzialmente interessati alla gestione diretta. **Seggiovia Rigolor:** ottemperamento prescrizioni di collaudo in occasione della revisione generale del 30° anno di esercizio (esame magneto-induttivo sulla fune). Nonostante l'impianto non sia aperto al pubblico, sono stati completati gli interventi necessari per mantenere la sua idoneità operativa. **Seggiovia Furet:** completamento interventi necessari per la probabile messa in esercizio (smontaggio manutenzione morse seggiole, rimontaggio, accorciamento della fune, esame magneto-induttivo). **Seggiovia Malga Montagna Granda-Cima Esi:** interventi manutentivi come da norma. **Riordino idrico dell'ambito Panarotta-Vetriolo:** avvio studi per monitorare e regolare la disponibilità di acqua per il comprensorio sciistico, lo stabilimento di imbottigliamento e le attività termali, affrontando le sfide del dopo Vaia.

Skiarea Monte Bondone: revisione tecnica generale della seggiovia Vason - Palon 30° anno di esercizio (revisione e sostituzione componenti meccanici essenziali, sostituzione garitta di monte); revisione tecnica generale della seggiovia Malga Mezzavia - Fortino 20° anno di esercizio (revisione generale impianto quadriposto, con un focus sulle componenti meccaniche e strutturali).

Passo del Tonale: analisi disponibilità idrica e aggiornamento gestione infrastrutture (con attenzione agli effetti dei cambiamenti climatici sul bilancio idrico locale, sul ghiacciaio e sul lago Monticello).

Skiarea Bedollo: avviata la procedura per il rilascio della concessione della nuova linea sciivaria monoposto S335d "Piazze - Pradisci" in sostituzione dell'attuale manovia, con un tracciato leggermente discostato (concessione rilasciata con determina il 29 gennaio 2025) Previsti anche: realizzazione nuove piste "Prati del Lago SX" e "Prati del Lago DX"; riposizionamento tappeto di risalita esistente e installazione di un nuovo tappeto, opere accessorie distribuzione energia elettrica.

Brentonico Ski: completamento ispezione speciale della seggiovia quadriposto Polsa-Postemon, 15° anno di vita tecnica. Avvio studio *Trail Park Polsa* per mountain bike (percorsi per principianti nell'area attuale del campo scuola e tracciati più lunghi serviti dalla seggiovia Montagnola). Inizio lavori per una nuova linea di innevamento programmato a Costa Pelada, al servizio delle piste "Panoramica" e "Variante Campeggio". Prosecuzione studio di sviluppo territoriale e turistico per il collegamento sostenibile tra Mori, Brentonico, Avio e Malcesine, finalizzato alla creazione di un sistema di mobilità integrata.

Mobilità sostenibile in Val di Pejo: presentata dal comune di Peio una variante al Piano Regolatore Generale (PRG) per la realizzazione del nuovo collegamento tramite impianto a fune "Cogolo - Peio", nell'ambito di un più ampio quadro di ripianificazione della mobilità di valle.

Funivie Pinzolo: acquisto, per un importo di 300.000 euro, degli impianti per l'innevamento realizzati sulle piste "Principianti" e "Raccordo Fossadei-Tulot", ubicati sulla p.f. 2033/13 C.C. Pinzolo, di proprietà della società Funivie Pinzolo S.p.A (operazione in coerenza con sostituzione dell'Impianto Prà Rodont - Doss del Sabbion, al fine di contribuire alla sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento).

Folgariaski: sottoscrizione patti parasociali Per garantire l'attuazione del piano industriale, Trentino Sviluppo si impegna ad acquistare beni dalla società Folgariaski S.p.A. per un importo massimo di 4.150.000 euro, destinati all'acquisto del bacino di accumulo con relativa stazione di pompaggio situata in località Passo Coe (ex base NATO).

Col Margherita S.p.A.: a seguito dell'aumento di capitale deliberato da Funivia Col Margherita S.p.A. con assemblea straordinaria dei soci del 4 aprile 2024, Trentino Sviluppo ha sottoscritto l'aumento di capitale per un importo complessivo di euro 457.470, corrispondente a 897.000 azioni privilegiate.

Paganella 2001 S.p.A.: cessione alla società Paganella 2001 S.p.A di un pacchetto di n. 2.630.857 azioni privilegiate della stessa Paganella 2001 di proprietà di Trentino Sviluppo, per un corrispettivo di euro 1.817.245,33, in esecuzione dell'Accordo per l'exit parziale di Trentino Sviluppo e patti parasociali 2021-2026" sottoscritto con la medesima società in data 29 ottobre 2021.

MARKETING TURISTICO TERRITORIALE

Nel 2024 sono state completamente realizzate le azioni previste dalla controllata Trentino Marketing nel Piano e sono risultate di particolare efficacia le iniziative intraprese a supporto delle nuove "belle stagioni" e la facilitazione dell'esperienza di vacanza per una maggiore qualità e valore dell'offerta trentina.

Il turismo in Trentino ha raggiunto nel 2024 un nuovo record con gli arrivi nelle strutture alberghiere e complementari che per la prima volta hanno sfiorato quota 5 milioni (per la precisione 4,971 milioni) e i pernottamenti che sono arrivati a 19,6 milioni, segnando +3%, rispetto all'anno precedente.

La dinamica positiva è sostenuta soprattutto dai mercati internazionali, che hanno incrementato del 6% il numero di notti trascorse in Trentino. La componente domestica si è invece allineata sugli stessi valori dell'anno precedente.

Gli ambiti montani trentini sono la realtà più importante in termini di flussi e la più dinamica: lo scorso anno sono stati registrati oltre 12 milioni di pernottamenti (pari al 61% del totale provinciale) e una crescita del 4% sul 2023. I laghi hanno intercettato 5,4 milioni di presenze (pari al 28% del movimento provinciale) e si caratterizzano per l'elevato appeal sui mercati internazionali. Gli ambiti cittadini infine hanno una quota relativa dell'11% e hanno valori in linea con il 2023, primo anno di ripresa reale post covid.

Analizzando la distribuzione temporale del movimento, emerge come inverno ed estate rappresentino ancora le stagioni principali entrambe con il 35% dei pernottamenti complessivi. Le "belle stagioni" hanno registrato nel 2024 una battuta di arresto, a causa delle condizioni meteorologiche non certo favorevoli, soprattutto in primavera.

Anche nel 2024, si conferma nuovamente un aumento della tariffa media di vendita. Secondo i dati desunti dalla piattaforma Hebcnhmark l'ADR (Average Daily Rate), ovvero il prezzo medio per camera (netto IVA e trattamenti), si è attestato sui 154 euro, con un aumento del 6%. Gli ambiti montani si caratterizzano per le tariffe maggiori, mentre la città per le più basse. In entrambi i casi risulta chiara la tendenza all'aumento.

Il revpar, KPI sempre di fonte Hbenchmark, che combina occupazione e tariffe di vendita, risulta positivo e in crescita, segno della capacità delle strutture alberghiere trentine di vendere di più e a tariffe migliori e di migliorare la propria redditività.

Nel 2024 oltre 1,1 milioni di ospiti del Trentino hanno ricevuto una Guest Card, in crescita del 10% sull'anno precedente: gli accessi (adulti e minori) a musei e servizi – compresi quelli di valle - sono stati poco più di

860mila, 500mila i viaggi sui mezzi pubblici (con riduzione dell'uso di veicoli privati in strada e conseguente di traffico e inquinamento). Oltre il 70% delle Guest Card è stata attivata digitalmente tramite l'APP Mio Trentino. Nel 2024, il progetto Trentino Guest Platform (TGP) ha ulteriormente consolidato la sua missione di promuovere la trasformazione digitale nel turismo trentino, mirando a rendere l'esperienza dei turisti semplice e intuitiva. Nel 2024 è stata completata l'integrazione della mobilità di ultimo miglio in APP, con la possibilità di consultare tratte e orari di skibus e navette. È stata introdotta la mappatura dei parcheggi, con l'indicazione, in alcuni casi, della disponibilità dei posti ed è stata resa disponibile anche la mappatura delle colonnine per la ricarica delle auto elettriche. Il 2024 ha registrato anche lo sviluppo del sistema di condivisione della guest card attraverso l'APP, permettendo un'ottimizzazione del suo utilizzo in gruppi e famiglie e, contestualmente, permettendo la creazione di nuovi account per una fruizione dell'APP più personale. Tale sistema ha permesso anche l'aumento del numero di contatti e, di conseguenza, l'ampliamento della relazione con gli ospiti anche nel dopo vacanza. La cura della relazione con l'ospite è stata ulteriormente rafforzata con l'invio di 7 milioni di mail, di cui 600.000 in collaborazione con le APT. Inoltre, negli ultimi mesi del 2024 sono state attivate le push notification che hanno portato all'invio di circa 14.000 comunicazioni agli ospiti durante la loro vacanza. L'APP Mio Trentino ha raggiunto 930.000 download totali e l'80% degli ospiti dichiara di esserne soddisfatto.

Le indagini svolte attraverso l'invio di survey e le informazioni che ci restituiscono le fonti dati attivate per l'indagine sul sentiment dei nostri ospiti ci indicano un livello di soddisfazione per la vacanza in Trentino molto alto: NPS (Net Promoter Score) del Trentino arriva al 70%.

Dal punto di vista delle attività, messe in atto dalla Trentino Marketing a valere sulla sezione Marketing del Fondo per lo sviluppo economico del Trentino, di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge unica dell'Economia della Provincia autonoma di Trento, si ritiene di porre rinvio al Rendiconto 2024, allegato B del presente bilancio, che riporta un'analisi dettagliata di azioni e progetti condotti o avviati nel corso del 2024 sul fondo provinciale.

Principali dati economici della “gestione propria”

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ricavi netti	22.195.312	24.555.495	(2.360.183)
Costi esterni	6.911.167	10.435.886	(3.524.719)
Valore Aggiunto	15.284.145	14.119.609	1.164.536
Costo del lavoro	12.112.208	11.185.725	926.483
Margine Operativo Lordo	3.171.937	2.933.884	238.053
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	6.042.493	5.228.391	814.102
Risultato Operativo	(2.870.556)	(2.294.507)	(576.049)
Proventi non caratteristici	3.482.280	2.443.267	1.039.013
Proventi e oneri finanziari	6.177.442	4.109.685	2.067.757
Risultato Ordinario	6.789.166	4.258.445	2.530.721
Rivalutazioni e svalutazioni	8.572	5.084	3.488
Risultato prima delle imposte	6.797.738	4.263.529	2.534.209
Imposte sul reddito	59.008	57.610	1.398
Risultato netto	6.738.730	4.205.919	2.532.811

Il risultato economico è stato influenzato in particolare da alcune componenti:

- La variazione della voce “Ricavi netti” è principalmente derivante dalla cessazione nel corso dell'esercizio dell'attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, parzialmente mitigata dall'incremento dell'importo addebitato alla PAT per le prestazioni del personale tecnico che opera sul Fondo provinciale ex art. 33 L.P. 6/1999 e dall'adeguamento del prezzo corrispettivo di incubazione;
- La variazione della voce “Costi esterni” è quasi interamente dovuta alla riduzione dei costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, sopra descritta;
- La variazione della voce “Costo del lavoro” evidenzia l'assunzione e l'entrata a regime di nuove risorse assunte per far fronte alla maggiore attività del Fondo provinciale;
- L'aumento della voce “Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti” è quasi interamente dovuto allo stanziamento del Fondo oneri e l'ammortamento del fabbricato produttivo rientrante nel Polo Tecnologico di Rovereto acquisito dal Fondo;

- La voce “Proventi non caratteristici” deriva principalmente dalla plusvalenza realizzata a seguito della cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di un fabbricato facente parte del Polo Tecnologico di Rovereto ed alla cessione di una porzione di immobile facente parte del c.d. Condominio produttivo denominato “Open Center” a Trento sud. In questa voce sono inoltre rilevate poste straordinarie quali sopravvenienze, insussistenze e contributi in conto esercizio dei quali si è dato specifica evidenza in Nota integrativa;
- La variazione della voce “Proventi e oneri finanziari” è positivamente influenzata dall'incremento dei dividendi distribuiti dalla società collegata Fin.D.E.

Principali dati patrimoniali della “gestione propria”

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	281.570	180.232	101.338
Immobilizzazioni materiali nette	181.667.460	182.132.195	(464.735)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	78.532.152	75.274.919	3.257.233
Capitale immobilizzato	260.481.182	257.587.346	2.893.836
Crediti verso Clienti	1.173.506	1.541.721	(368.215)
Altri crediti	15.627.180	12.796.626	2.830.554
Ratei e risconti attivi	405.190	134.758	270.432
Attività d'esercizio a breve termine	17.205.876	14.473.105	2.732.771
Debiti verso fornitori	1.993.117	1.558.522	434.595
Acconti	523.393	323.087	200.306
Debiti tributari e previdenziali	1.231.522	1.299.437	(67.915)
Altri debiti	7.929.254	6.060.712	1.868.542
Ratei e risconti passivi	1.092.920	1.141.593	(48.673)
Passività d'esercizio a breve termine	12.770.206	10.383.351	2.386.855
Capitale d'esercizio netto	4.435.670	4.089.754	345.916
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.926.165	1.803.738	122.427
Altre passività a medio e lungo termine	18.971.502	15.074.406	3.897.096
Passività a medio lungo termine	20.897.667	16.878.144	4.019.523
Capitale investito	244.019.185	244.798.956	(779.771)
Patrimonio netto	(271.451.259)	(264.712.527)	(6.738.732)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	13.852	14.252	(400)
Posizione finanziaria netta a breve termine	27.418.222	19.899.319	7.518.903
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(244.019.185)	(244.798.956)	779.771

Le principali voci che caratterizzano gli scostamenti evidenziati nello stato patrimoniale riclassificato si possono così elencare:

- La variazione della voce “Immobilizzazioni materiali nette” è influenzata dalla cessione e acquisizione di immobili come precedentemente esposto oltre che dagli ammortamenti che pesano per oltre 5,4 milioni di Euro;
- La variazione della voce “Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie” deriva principalmente dall'acquisizione della seconda ed ultima *tranche* del credito d'imposta 110% acquisito dalla società I.T.E.A. S.p.a., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, maturati su interventi di riqualificazione edilizia e oggetto di compensazione per la quota di competenza oltre l'esercizio;
- La variazione in diminuzione della voce “Crediti verso Clienti” è principalmente dovuta all'incasso di un credito postergato dall'esercizio 2023 riferito al saldo di un rogito per la cessione di un'area produttiva;
- La variazione della voce “Altri crediti” deriva principalmente da crediti per fatture emesse nei confronti della Provincia per il personale tecnico e dal credito d'imposta 110% acquisito dalla società I.T.E.A. S.p.a. per la quota di competenza dell'esercizio;

- La variazione in aumento della voce “Ratei e risconti attivi” deriva principalmente da canoni di licenze software pluriennali e da premi assicurativi;
- La variazione della voce “Debiti verso fornitori” non è significativa ma dovuta esclusivamente al normale andamento delle scadenze commerciali;
- La variazione della voce “Acconti” non è significativa ed è riferita a progetti europei;
- Nella variazione della voce “Altri debiti” evidenzia la quota entro l'esercizio del debito verso la società I.T.E.A. S.p.a. derivante dall'acquisizione del credito d'imposta 110%.;
- La variazione della voce “Altre passività a medio e lungo termine” è quasi interamente costituita dalla quota oltre l'esercizio del debito verso la società I.T.E.A. S.p.a. derivante dall'acquisizione del credito d'imposta 110%.;
- La variazione della voce “Posizione finanziaria netta a breve termine” evidenzia l'effettiva generazione di cassa dell'esercizio.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024, è la seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Depositi bancari	27.413.812	19.893.168	7.520.644
Denaro e altri valori in cassa	4.410	6.151	(1.741)
Disponibilità liquide	27.418.222	19.899.319	7.518.903
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)	20.000.000	20.000.000	0
Crediti finanziari	(20.000.000)	(20.000.000)	0
Debiti finanziari a breve termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	27.418.222	19.899.319	7.518.903
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	0	20.000.000	(20.000.000)
Crediti finanziari	(13.852)	(20.014.252)	20.000.400
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	13.852	14.252	(400)
Posizione finanziaria netta	27.432.074	19.913.571	7.518.503

La Società nel corso dell'esercizio 2024 ha provveduto a rimborsare la terza rata del finanziamento soci di Euro 20 milioni e ad incassare la quota di competenza 2024 dei crediti vantati verso il Fondo art. 33 L.P. 6/1999 classificati come crediti verso la controllante (sopra esposti come “crediti finanziari”) per un pari importo di Euro 20 milioni.

La variazione della Posizione finanziaria netta evidenzia la liquidità generata nel corso dell'esercizio, al netto di quanto dettagliato nel capoverso precedente.

Un apporto significativo ai flussi finanziari dell'esercizio è arrivato – come usuale – dall' incasso dei dividendi di FinDolomiti Energia S.r.l. e dalla dismissione di asset immobiliari.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente ed il personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati decessi o infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing e non ci sono cause in corso per tale tipologia.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte, in casi rilevanti, sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha effettuato significativi interventi in materia ambientali, ha svolto comunque attività di:

- smaltimenti rifiuti derivanti da demolizione e cantieri di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili BIC;
- svuotamento e smaltimento vasche raccolta acque nere Corpo H, C, L, del Polo Tecnologico di Rovereto.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	9.840.228
Impianti e macchinari	367.489
Attrezzature industriali e commerciali	3.099
Altri beni	472.400

Le voci "Terreni e fabbricati" e "Impianti e macchinari" registrano principalmente l'acquisizione di un fabbricato produttivo rientrante nel Polo Tecnologico di Rovereto acquisito dal Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 e capitalizzazioni di interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà. Gli altri investimenti indicati nella soprastante tabella sono da considerare necessari al normale funzionamento societario, si evidenzia peraltro la prosecuzione del rinnovo degli strumenti tecnologici.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società

In riferimento a quanto previsto dall'art. 2428, comma 2, nn. 3 e 4, del Codice Civile, si precisa che la Società non possiede al 31 dicembre 2024 azioni proprie né ha effettuato acquisti o cessioni di tali azioni nel corso dell'esercizio né direttamente né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la Vostra Società non ha svolto nel corso dell'esercizio specifiche e concrete attività di ricerca e di sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 2 del Codice Civile si riporta di seguito un prospetto riassuntivo dei rapporti intercorsi nell'esercizio con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti.

	CONTROLLANTE	CONTROLLATA	IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI							
	PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	TRENTINO MARKETING SRL	TRENTINO DIGITALE SPA	FONDAZIONE EDMUND MACH	TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT	TRENTINO RISCOSSIONI	TRENTINO TRASPORTI SPA	PATRIMONIO DEL TRENTINO	ITEA	CASSA DEL TRENTINO
Attivo	32.186.506	800	503	4.508	4.200	4.802	4.000	12.538	5.500	4.000
B.III.2) c) Crediti immobilizzati verso controllanti	20.000.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.2) Crediti verso controllate	-	800	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.4) Crediti verso controllanti	12.186.296	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	503	4.508	4.200	4.802	4.000	12.538	5.500	4.000
Passivo	24.037.704	-	3.109	85	102.565	16.939	-	-	5.729.746	-
D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti	20.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.IX) Debiti verso controllate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.XI) Debiti verso controllanti	4.037.704	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.XI-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	3.109	85	102.565	16.939	-	-	5.729.746	-
Ricavi	14.797.162	20.149	10.063	14.858	10.456	4.962	4.000	18.698	87.521	4.240
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.412.384	20.149	10.063	14.858	10.456	4.962	4.000	18.698	87.521	4.240
A5) Altri ricavi e proventi	1.384.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi	257.445	200.000	64.123	103	113.543	17.593	-	-	-	-
B7) Per servizi	255.300	200.000	64.123	103	113.543	17.593	-	-	-	-
B14) Oneri diversi di gestione	2.145	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Per quanto riguarda il commento dei rapporti intercorsi con la Provincia autonoma di Trento, la Trentino Marketing S.r.l. e la Trentino Lunch S.r.l. in liquidazione si rinvia al paragrafo successivo.

Relativamente ai rapporti intercorsi con le altre società sottoposte al controllo della Provincia autonoma di Trento si riporta quanto segue:

- con Trentino Digitale la Vostra Società ha in essere dei contratti di comodato di spazi dedicati a nodi della banda larga, dai quali derivano dei riaddebiti di costi utenze e di natura condominiale, dei reciproci servizi di connettività, cloud, multimedia ed emissione firme digitali remote;
- con la Fondazione Edmund Mach è in essere un contratto di prestazione di servizi presso il BIC di Mezzolombardo;
- con Trentino School of Management la Vostra Società ha gestito la formazione aziendale;
- con Trentino Riscossioni è in essere un contratto di servizio per il recupero dei crediti e il distacco a nostro favore di un loro dipendente;
- con Patrimonio del Trentino è in corso un incarico come membro dell'Organismo di Vigilanza da parte di un dipendente della Vostra Società;
- con I.T.E.A., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, è stato l'acquisito il credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia, ribaltando alla stessa gli oneri di certificazione del credito fiscale.

Per le società I.T.E.A., Patrimonio del Trentino, Trentino Digitale, Trentino Riscossioni, TSM, Cassa del Trentino, Trentino Trasporti e Fondazione Edmund Mach sono attivi dei servizi di accompagnamento (formazione, supporto tecnico, condivisione aggiornamenti normativi) di risorse interne dedicate all'attività di manutenzione del Modello di organizzazione, gestione e controllo e l'attività del D.P.O. ex art. 39 GDPR (*auditing* e consulenza).

Direzione e coordinamento

In base al disposto contenuto nell'art. 2497-bis del Codice Civile si evidenzia, in particolare, il rapporto verso la Provincia autonoma di Trento, la quale esercita un'attività qualificabile come "direzione e coordinamento". L'effetto di tale attività sull'esercizio dell'impresa si concretizza, oltre che nei tradizionali modi consentiti dalle vigenti norme di riferimento, anche attraverso i peculiari strumenti giuridici in essere tra la Vostra Società e l'Ente provinciale con particolare riferimento alla L.P. 13 dicembre 1999 n. 6 e ss.mm., agli "Indirizzi" disciplinanti le modalità di intervento in ambito immobiliare e partecipativo ed alla vigente Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra Trentino Sviluppo S.p.A. e la Provincia autonoma di Trento.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) ed il socio unico Provincia autonoma di Trento alla data di chiusura del bilancio:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2024	31.12.2023	Differenza
B.III.2).c) Crediti immobilizzati verso società controllanti	20.000.210	40.000.210	(20.000.000)
C.II.4) Crediti verso controllanti	12.186.296	11.096.382	1.089.914
D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti	-20.000.000	-40.000.000	(20.000.000)
D.XI) Debiti verso controllanti	-4.037.704	-4.002.900	34.804
CONTO ECONOMICO	31.12.2024	31.12.2023	Differenza
A.1) Ricavi delle vendite e prestazioni	13.412.384	15.649.423	(2.237.039)
A.5) Altri ricavi e proventi	1.384.778	1.256.464	128.314
B.7) Costi per servizi	255.300	226.662	28.638
B.14) Oneri diversi di gestione	2.145	562	1.583

Dei valori sopra esposti viene data approfondita descrizione in Nota integrativa.

La Vostra Società nel corso dell'esercizio ha intrattenuto rapporti commerciali con la società controllata Trentino Marketing S.r.l., tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da specifica convenzione stipulata tra la Vostra Società e la società controllata e prevedono delle prestazioni a normali condizioni di mercato.

Per l'esercizio 2024 Trentino Marketing S.r.l. ha concordato con la Vostra Società l'importo della commissione dell'attività di gestione operativa del "Fondo marketing", di cui all'art. 33 comma 1 lettera a-bis) della Legge provinciale n. 6/1999, in Euro 200.000 oltre imposte di legge, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Convenzione sottoscritta in data 20 novembre 2023.

A sua volta la Vostra Società ha concordato con Trentino Marketing S.r.l., ai sensi dell'art. 14 comma 2 della sopracitata Convenzione, l'importo del corrispettivo per i servizi prestati nell'esercizio 2024 in Euro 15.000 oltre imposte di legge.

Anche per la Trentino Marketing S.r.l. nel corso dell'anno è stato attivato il servizio di D.P.O. ex art. 39 GDPR (*auditing* e consulenza).

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) e la controllata Trentino Marketing S.r.l.:

Crediti verso Controllata	Debiti verso Controllata
800	0

Costi verso Controllata	Ricavi da Controllata
Euro 200.000	Euro 20.149

La Vostra Società nel corso dell'esercizio non ha intrattenuto rapporti nei confronti della società interamente controllata Trentino Lunch S.r.l. in liquidazione.

La Provincia autonoma di Trento con delibera n. 379 del 28 marzo 2024 ha autorizzato la Vostra Società ad avviare e completare la procedura di liquidazione della Trentino Lunch s.r.l.

Direttive alle società partecipate dalla Provincia per la maggioranza del capitale sociale

1. DIRETTIVE ALLE SOCIETÀ CONTROLLATE DI CUI ALL'ALLEGATO C DELLA DELIBERA 1831/2019 COME MODIFICATA DALLA DELIBERA 2116/2022 E DALLA DELIBERA 1945/2023

La Società non ha esteso le presenti direttive nei confronti della propria società controllata Trentino Marketing S.r.l. in quanto la stessa non ha personale proprio e l'operatività è esclusivamente riferita alla gestione del *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina - Sezione Marketing* quale mandataria con rappresentanza.

Anche per la Trentino Lunch S.r.l. in liquidazione, la Vostra Società non ha esteso le presenti direttive in quanto la controllata risulta ancora inattiva e in corso di liquidazione.

SEZIONE I – Direttive di carattere strutturale

1. OBBLIGHI PUBBLICITARI E DI INFORMATIVA

a. Obblighi pubblicitari

La Società ha rispettato gli obblighi pubblicitari e di informativa per l'esercizio 2024 mediante l'iscrizione nell'apposita sezione del Registro imprese della soggezione all'attività di direzione e coordinamento della Provincia e l'indicazione della stessa negli atti e nella corrispondenza.

b. Rapporti con la Provincia e le altre società del gruppo

Nella presente Relazione sulla gestione è data indicazione dei rapporti intercorsi con la Provincia e con le altre società del gruppo.

2. ORGANI SOCIALI

a. Limiti ai compensi degli organi di amministrazione

Per quanto concerne i limiti al numero di componenti e alle misure dei compensi agli organi societari e previsti dalle deliberazioni della Giunta provinciale in sede di nomina degli organi sociali da parte della Provincia, la Società ha rispettato i limiti stabiliti dalle deliberazioni n. 1514/2018 e n. 787/2018, come modificata dalle delibere n. 1694/2018 e n. 1582/2024.

b. Comunicazione alla direzione generale delle proposte dei compensi per deleghe e incarichi speciali

La Società ha preventivamente comunicato con nota prot. n. 14294 del 19 luglio 2024 alla Direzione generale della Provincia le proposte di attribuzione da parte del Consiglio di Amministrazione di compensi per eventuali deleghe o incarichi speciali. (risposta prot. P001/2024/2.3-2024-1 del 20 agosto 2024).

3. INFORMATIVA

a. La Società ha provveduto a trasmettere alla Provincia, con le modalità e le tempistiche previste nell'allegato C, sezione I punto 3, copia dei verbali dell'assemblea dei soci completi dei relativi allegati, il Bilancio d'esercizio e relative relazioni allegate, il Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, la Relazione sul governo societario e tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di direzione e coordinamento.

b. La Società ha comunicato agli organi competenti all'esercizio del controllo analogo le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'attività di vigilanza prevista dai modelli di *governance* secondo la tempistica stabilita dagli stessi.

4. MODIFICHE STATUTARIE E ALTRE DISPOSIZIONI STRAORDINARIE

La società ha preventivamente trasmesso o dato informativa alla Provincia, ai sensi del punto 4 dell'allegato C della delibera n. 1831/2019, sulle proposte relative a: modifiche statutarie, aumenti di capitale, acquisizione o dismissione di partecipazioni societarie (qualora queste abbiano comportato la perdita di un quinto dei voti in assemblea), costituzione di società controllate o collegate, acquisizione o cessione di rami d'azienda, trasformazioni societarie o operazioni di fusione o scissione, quando non rientranti in progetti di riorganizzazione deliberati dalla Provincia, messa in liquidazione della società e nomina liquidatori.

5. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E REPORTING

a. Piano Strategico industriale

La Società non ha adottato il Piano Strategico industriale a valenza triennale essendo la propria attività riconducibile alla gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina che già prevede una pianificazione triennale soggetta ad approvazione della Provincia.

b. Budget economico finanziario

La Società nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2023 ha analizzato e deliberato il documento di programmazione annuale 2024 contenente le previsioni economiche ed il prospetto dei flussi finanziari (budget 2024). In data 27 dicembre 2023 lo ha trasmesso alla Provincia unitamente alla relativa Relazione accompagnatoria del Collegio Sindacale.

c. Verifiche periodiche andamento Budget

Gli amministratori della Società hanno verificato l'andamento della gestione ed il grado di progressivo realizzo del budget alla data del 30 giugno e del 30 settembre evidenziando eventuali scostamenti rispetto alle previsioni nonché eventuali situazioni di disequilibrio e le relative azioni correttive. Copia della verifica approvata dagli amministratori è stata trasmessa alla Provincia con note di data 30 luglio e 31 ottobre 2024 unitamente alle relative Relazioni accompagnatorie del Collegio Sindacale.

6. CENTRI DI COMPETENZA E SINERGIE DI GRUPPO

a. Acquisti da società del gruppo Provincia

Per l'acquisto di beni e servizi la Società si è avvalsa delle altre società del gruppo in particolare: Trentino School of Management per corsi di formazione e attività di analisi sul progetto bike ed il Club Vita Nova; Trentino Digitale per connettività, cloud multimedia, server per portale privacyhub; Trentino Trasporti per servizi di trasporto nell'ambito del progetto Trentino Guest Card.

b. Ricorso ai centri di competenza attivati dalla Provincia e sinergie di gruppo

La Società non ha fatto ricorso ai servizi forniti dai centri di competenza attivati dalla Provincia a favore dei soggetti del sistema pubblico provinciale.

In particolare, la Società non si è avvalsa di APOP.

Relativamente all'affidamento di contratti di lavori pubblici la Società nel corso del 2024 ha provveduto autonomamente all'interno della piattaforma Contracta all'espletamento delle procedure:

Tipologia di procedura	Base di Gara in Euro	Oggetto
Procedura negoziata	304.935	Lavori di realizzazione del nuovo muro di cinta all'interno del Comparto B presso Progetto Manifattura Green Innovation Factory a Rovereto (TN)
Procedura negoziata	239.587	Lavori di risanamento facciate, rifacimento parziale pavimentazioni piazzali e sistemazione rete raccolta acque meteoriche rampe piano interrato del Polo Produttivo a Mezzolombardo - p.ed. 1123 C.C. Mezzolombardo
Procedura negoziata	218.607	Lavori di realizzazione delle apparecchiature elettriche di controllo e di potenza nell'ambito della Revisione Generale per il 30° anno di vita tecnica della seggiovia triposto ad ammortamento permanente dei veicoli "Campi Golf-Malga Mezzavia" - M246c - sita nel Comune di Cavareno (TN)
Procedura negoziata	344.508	Lavori di completamento dei Lavori di Revisione Tecnica Generale della Seggiovia Quadriposto denominata "Malga Mezzavia - Fortino" cod. SIF C 073 e sita presso la skiarea del Monte Bondone nel Comune amministrativo di Trento (TN)
Procedura negoziata	1.493.491	Realizzazione nuova linea di innevamento lungo le piste 10.3.3 denominata "Panoramica" e 10.3.18 denominata "Variante Campeggio" nella skiarea Brentonicoski Polsa - San Valentino nel Comune amministrativo di Brentonico (TN)
Affidamento diretto	142.249	Lavori di riqualificazione uffici III piano corpo H
Affidamento diretto	104.619	Lavori di ristrutturazione bagni sede Trentino Marketing
Affidamento diretto	148.947	Lavori revisione 30° anno seggiovia Vason-Palon (Bondone)
Affidamento diretto	144.550	Lavori Ispezione 15° anno seggiovia Polsa-Postemon (Brentonico)
Affidamento diretto	144.176	Lavori revisione 30° anno seggiovia Campi Golf-Mezzavia (Val di Non)
Affidamento diretto	143.415	Lavori edili presso Via Scuole nr. 24 Rovereto
Affidamento diretto	136.336	Cablaggi elettrici circuito sicurezza seggiovia Campi Golf-Mezzavia
Affidamento diretto	124.974	Ispezione speciale 15anno Valfontane-Monte Agaro (Brocon)
Affidamento diretto	124.054	Scavo, posa e fornitura cavo di linea
Affidamento diretto	92.039	Nuova distribuzione interna modulo B06 Be Factory

Per l'acquisizione di beni e servizi la Società nel corso del 2024 ha provveduto autonomamente, all'interno della piattaforma Contracta o di altra piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, all'espletamento delle procedure per l'acquisto di servizi e forniture:

Tipologia di procedura	Piattaforma	Importo a base di gara in Euro	Oggetto
Procedura aperta	Contracta	1.785.000	Servizi assicurativi a favore di Trentino Sviluppo s.p.a. suddivisa in 2 lotti: lotto 1 polizza all risks, lotto 2 polizza all risks impianti a fune
Procedura negoziata	Contracta	126.000	Supporto delle attività necessarie per il mantenimento della certificazione Green Film gestita da Trentino Film Commission
Procedura aperta	Contracta	408.000	Incarico di consulenza a supporto dell'implementazione del nuovo piano strategico di Trentino Sviluppo S.p.A.
Procedura negoziata	Contracta	162.000	Incarico per attività di consulenza operativa e per lo sviluppo del Sistema di monitoraggio della "Strategia di Specializzazione Intelligente - S3 2021-2027"
Procedura negoziata	Contracta	203.000	Servizio di customer care di primo livello per la trentino guest platform e app mio trentino
Procedura aperta	Contracta	2.400.000	servizio di agenzia di comunicazione per il mercato USA
Procedura aperta	Contracta	820.000	affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di post-produzione campagne di comunicazione stagionali suddivisa in 2 lotti
Procedura negoziata	Contracta	150.000	servizio di accompagnamento per la certificazione di sostenibilità standard GSTC
Procedura aperta	Contracta	472.729	servizio di vigilanza attiva armata notturna e festiva diurna presso i vari edifici di Trentino Sviluppo spa e servizio di telesorveglianza suddiviso in 3 lotti. Lotto 1 Valle dell'Adige e Valsugana Lotto 2 Vallagarina Lotto 3 Altre Valli
Procedura negoziata	Contracta	210.000	Servizio audio video e luci in occasione del Festival dell'Economia 2025
Procedura negoziata	Contracta	216.000	Incarico per la produzione di contenuti digitali a favore dell'area Comunicazione e Promozione
Procedura negoziata	Contracta	126.000	Incarico per supporto a produzione cinematografiche e televisive a favore dell'area Film Commission di Trentino Sviluppo S.p.A.
SDAPA	acquistinretepa	702.413	Licenze Salesforce
Affidamento diretto	acquistinretepa	139.999	consulenza strategica e coordinamento grandi carnivori
Affidamento diretto	Contracta	120.000	incarico progettazione concept scenografia e installazione "Spectacular"
Affidamento diretto	Contracta	138.497	Fornitura di sistema UNITY
Affidamento diretto	Contracta	92.783	Fornitura stazioni di ricarica auto elettriche
Affidamento diretto	Contracta	135.002	PFTE Nuovo polo idrogeno – parte architettonica, edile e civile
Affidamento diretto	Contracta	91.660	PFTE Nuovo polo idrogeno – parte impianti elettrici e speciali
Affidamento diretto	Contracta	109.000	Forniture e revisione componenti elettromeccaniche Rosa del Sole (Polsa)

- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione da APAC: energia elettrica, desktop outsourcing e ha fornito le informazioni riguardanti i propri fabbisogni di beni e servizi ai fini dell'attivazione di forme di acquisto centralizzate da parte di APAC;
- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione da CONSIP per le seguenti tipologie di beni/servizi: servizi professionali a supporto sviluppo TGP (SAC2), licenze Microsoft Office 365, telefonia mobile 9;
- ha provveduto in autonomia, nel rispetto della normativa vigente e senza ricorrere ad una piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, ai seguenti affidamenti diretti sotto la soglia dei 5.000 euro: cancelleria, servizi di stampa, spedizioni, materiali per manutenzione stand, tranfert e ospitalità, servizi per eventi (hostess, avl, noleggio strutture, traduzioni, ecc.), facchinaggi, piccole manutenzioni, servizi video e foto, corsi di formazione e workshop, materiale di consumo per laboratori prom, piccole attrezzature informatiche.

7. RICORSO AL MERCATO FINANZIARIO

a. Operazioni di indebitamento

Non sono state effettuate nuove operazioni di indebitamento nel corso dell'esercizio.

8. DISPOSIZIONI RELATIVE A CONSULENZE E INCARICHI

Per il conferimento degli incarichi di consulenza e collaborazione, la Società ha applicato il proprio atto organizzativo interno che disciplina criteri e modalità di conferimento degli stessi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e imparzialità.

La società nel 2024 non ha conferito incarichi di consulenza, collaborazione, studio e ricerca a lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza né ha conferito agli stessi incarichi dirigenziali o direttivi secondo le disposizioni dall'articolo 53 bis della L.P. 3 aprile 1997 n. 7.

9. TRASPARENZA

La Società ha provveduto all'attuazione degli obblighi di trasparenza ai sensi della L.P. 4/2014 e del D.Lgs. n. 33 del 2013 e delle disposizioni stabilite dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1033 del 30 giugno 2017 e n. 121 del 31 gennaio 2023 e ha pubblicato sul proprio sito istituzionale le direttive della Provincia.

10. CONTROLLI INTERNI

a. Controllo interno

In conformità alle disposizioni della deliberazione n. 1634/2017 da ultimo aggiornata dalla deliberazione n. 218/2022, la società ha provveduto all'affidamento delle funzioni del controllo interno all'Area Internal audit della società.

b. Modello organizzativo D. Lgs 231/2001

La società ha aggiornato il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e integrato ai sensi della L. 190/2012:

- in data 31/01/2024; il Documento di sintesi del Modello è stato trasmesso alla Provincia in data 01/02/2024;
- in data 26/09/2024; il Documento di sintesi del Modello è stato trasmesso alla Provincia in data 15/10/2024.

SEZIONE II – Razionalizzazione e contenimento della spesa

1. COSTI DI FUNZIONAMENTO

La Società ha ridotto i costi di funzionamento specifici (voce B di conto economico) diversi da quelli afferenti il personale (a tempo determinato, indeterminato e le collaborazioni), gli ammortamenti e le svalutazioni nel limite del corrispondente valore del 2019. Restano esclusi i costi diretti afferenti l'attività *core/mission* aziendale. Per omogeneità dal confronto possono essere escluse le spese una tantum, i maggiori oneri sostenuti per i consumi energetici, quali per esempio energia elettrica, gas, carburanti, combustibili, nonché i maggiori oneri derivanti dal rinnovo di contratti pluriennali per spese di funzionamento (pulizie, vigilanza...), nonché le spese connesse ai progetti PNRR.

COSTI DI FUNZIONAMENTO	2019	2024
Totale costi di produzione (B)	17.712.742	25.065.868
- Costo complessivo del personale (B9)	9.360.650	12.112.208
- ammortamenti e svalutazioni (B10)	3.193.763	5.442.493
- accantonamenti (B12+B13)	-	600.000
Costi di produzione afferenti l'attività core:		
- costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	50.365	122.841
- per godimento beni di terzi e oneri diversi di gestione	465.000	1.263.749
- costi relativi alla gestione degli immobili e utenze	1.334.264	1.419.237
- manutenzioni	946.752	1.389.906
- consulenze tecniche	231.409	433.908
- assicurazioni	322.894	337.107
- spese bancarie e postali	22.924	24.974
- contributi consortili CSC	184.849	-
- altri costi afferenti l'attività core	1.100.830	1.247.458
- spese una tantum per omogeneizzazione dati (commissione gestione Fondo Sezione Marketing, servizio ricerca personale ed erogazione personale interinale, servizio elaborazione paghe, compensi CdA e OdV)	-	173.536
COSTI DI FUNZIONAMENTO TOTALI	499.042	498.451
Limite 2024: VOLUME COMPLESSIVO COSTI 2019		499.042

2. SPESE DISCREZIONALI

La società nel 2024 non ha effettuato spese di carattere discrezionale, come declinate nel punto 2 – Sezione II - dell'allegato C della delibera n. 1831/2019, rispetto alle corrispondenti spese afferenti il valore medio del triennio 2008-2010, ad esclusione di quelle che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale e di quelle legate all'attività di comunicazione e/o informazione strettamente funzionali allo svolgimento delle attività che comunque sono state sostenute con criteri di sobrietà.

SPESE DISCREZIONALI	Media 2008-2010	2024
SPESE DISCREZIONALI TOTALI	-	25.841
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	-	25.841
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	-
SPESE DISCREZIONALI NETTE	-	-
Limite 2024: riduzione del 70% del valore medio 2008-2010		-

La Società nel 2024 ha sostenuto spese discrezionali afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, quali spese di rappresentanza per le quali si attesta la sobrietà.

3. SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA

Nel 2024 la Società ha rispettato la riduzione delle spese per nuovi incarichi di studio, ricerca e consulenza, diversi da quelli afferenti attività istituzionale ovvero costituente diretto espletamento della *mission* aziendale, di almeno il 65% rispetto alle medesime spese riferite al valore medio degli esercizi 2008-2009 dato che non ha e non aveva assunto impegni per dette tipologie di spese.

SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA	Media 2008-2009	2024
SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA TOTALI	-	333.587
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	-	333.587
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	
SPESE PER INCARICHI NETTE	-	-
Limite 2024: riduzione del 65% del valore medio 2008-2009		-

La Società nel 2024 ha sostenuto spese per incarichi di studio, ricerca e consulenza afferenti l'attività istituzionale ovvero costituente diretto espletamento della *mission* aziendale quali incarichi per servizi notarili, consulenze legali, servizi di formazione ed incarichi tecnici legati alla gestione degli immobili di proprietà per le quali si attesta la sobrietà.

4. ACQUISTI DI BENI IMMOBILI, MOBILI E DI AUTOVETTURE

a. Spesa per l'acquisto e la locazione di beni immobili

Nel 2024 la Società nel procedere all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di immobili ha rispettato i limiti previsti per la Provincia dall'articolo 4-bis commi 2, 3, 4 della Legge provinciale n. 27 del 2010 così come modificato dalla Legge provinciale n. 16 del 2013, ferme restando le operazioni effettuate ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'attività delle Società, previste da strumenti di programmazione o da altri atti che regolano i rapporti fra queste e la Provincia già approvati alla data del 14 agosto 2013 (entrata in vigore della Legge provinciale n. 16 del 2013).

Per Trentino Sviluppo e Patrimonio del Trentino sono fatte salve le operazioni specificatamente individuate alla lettera a) del punto 3 – Sezione II -, dell'allegato C alla delibera n. 1831/2019 come modificata dalla delibera n. 2251/2023.

La Società nel corso dell'esercizio 2024 non ha stipulato nuovi contratti di locazione passivi oltre quello già in essere riferito al magazzino adibito allo stoccaggio dei materiali fieristici del Fondo L.P. 6/1999 Sezione Marketing.

b. Spesa per l'acquisto di arredi e per l'acquisto o la sostituzione di autovetture

Nel 2024 la Società per la spesa di acquisto di arredi non necessari all'allestimento di nuove strutture e di acquisto o sostituzione di autovetture unitariamente considerata non ha superato il 50% della corrispondente spesa media sostenuta nel triennio 2010-2012. Dal limite risultano esclusi gli acquisti di arredi effettuati per la sostituzione di beni necessari all'attività *core*.

SPESE PER ARREDI E AUTOVETTURE SOCIETA'	Media 2010 - 2012	2024
Spesa per acquisto Arredi	49.364	4.823
Spesa per acquisto Autovetture	-	-
- spesa per allestimento di nuove strutture o strutture rinnovate in quanto non più funzionali		4.823
- spesa per arredi acquistati in sostituzione di beni necessari all'attività core		-
Totale	49.364	-

Limite per il 2024: 50% valore medio triennio 2010-2012	24.682
--	---------------

2. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PERSONALE DI CUI ALL'ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE 239/2022 PARTE II, LETTERA A e S.M.

a. Nuove assunzioni

La Società ha assunto nuovo personale a tempo indeterminato (n. 17 unità) secondo quanto previsto dalla deliberazione 239/2022, parte II punto A1.

Di seguito si riporta una specifica in merito:

- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Data Protection Officer;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Prom Facility;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Sistemi Informativi;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Strategy & Operations;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Acquisti e Gare;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Acquisti e Gare;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Digital Strategy;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Marketing s.r.l. - Team It;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Digital Communication;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Content Hub;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Finanza e Bandi per le Imprese;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Impianti Turistici;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Marketing s.r.l. - Area ATA;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Customer Support;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Acquisti e Gare;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Marketing s.r.l. - Team Digital Communication;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Italian Media Pr, Press & Adv.

In particolare, per:

- a. n. 9 unità per la copertura del turn-over di personale, nel limite di un contingente di personale e di spesa complessivamente corrispondente a quello a tempo indeterminato cessato l'anno precedente;
- b. n. 0 unità per assunzioni a tempo indeterminato obbligatorie previste dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), anche in mancanza di disponibilità di risorse derivanti dalle cessazioni di personale a tempo indeterminato intervenute nell'anno precedente;
- c. n. 8 unità, previa autorizzazione della Provincia, per attribuzione da parte della stessa di nuove attività di carattere non temporaneo o straordinario, o in presenza di esigenze specifiche anche connesse a cessazioni non sostituite negli anni precedenti anche in deroga al budget annuale derivante dalle cessazioni intervenute nell'anno precedente.

La Società ha assunto nuovo personale a tempo determinato previa comunicazione alla Provincia:

- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Management Staff;
- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Comunicazione e Promozione;
- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Crescita Imprese Consolidate;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Start-Up;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Segreteria;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Crescita Imprese Consolidate;

- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Esg Sustainability Management;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Finanza e Bandi per le Imprese;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione - Trentino Marketing s.r.l. - Team Crm & Digital Marketing;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Film Commission.

- a) (n. 4 unità) per la sostituzione di personale a tempo indeterminato assente con invarianza del costo a carico della Società.
- b) (n. 6 unità) per attività di carattere straordinario o temporaneo o nelle more della selezione di personale a tempo indeterminato o per la sostituzione di personale cessato (dare indicazione della fattispecie).

Nel 2024 la Società ha previsto posizioni dirigenziali o di quadro ulteriori rispetto alla situazione esistente previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale:

- rif. D.G.P. 1815 07/10/2022 – copertura ruolo DPO.

Nel 2024 la Società ha previsto la sostituzione di posizioni dirigenziali o di quadro ulteriori rispetto alla situazione esistente per cessazione del rapporto di lavoro, previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale:

- PAT/578208 - rif. D.G.P. 1113 22/07/2024 Riscontro nota Trentino Sviluppo Spa – richiesta sostituzione Direttore Area Impianti Turistici.

b. Trattamento economico del personale

Le azioni sul personale previste per il triennio 2021-2023 nel limite del budget non superiore al 2% del costo del personale iscritto alla voce B9 del bilancio consuntivo 2019, sono entrate a regime nel 2023. Nel 2024 con nostra richiesta trspa 12714 d.d. 26/06/2024 e riscontro PAT 613983 d.d. 07/08/2024 sono state autorizzate ed effettuate ulteriori azioni che comunque risultano all'interno del budget autorizzato.

BUDGET PER AZIONI SUL PERSONALE		
Costo del personale iscritto in B9 del bilancio 2019		9.360.649
Budget 2% costo del personale 2019		187.213
Budget extra da trspa 15629/2022 residuo		65.063
Budget extra da trspa 10800/2023 residuo		15.438
LIMITE SPESA ANNUALE A REGIME:		267.714
DI CUI	SPESA 2024	ANNUALE A REGIME
- Spesa per rinnovo degli accordi aziendali e/o sottoscrizione di nuovi accordi aziendali, a fronte di specifiche obiettive esigenze gestionali; rinnovi contrattuali del 2023 a regime nel 2024	37.443	37.443
- Spesa per sviluppo di carriera/economico per specifiche professionalità in funzione delle esigenze operative aziendali.	185.542	185.542
TOTALE	222.985	222.985

Con riferimento ai dirigenti la Società ha rispettato il limite massimo ai trattamenti economici dei dirigenti e del restante personale stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale n. 787/2018 come modificata dalla deliberazione n. 1582/2024.

La Società ha garantito che nell'ambito delle procedure interne di valutazione della dirigenza sia adeguatamente valorizzato l'aspetto relativo alla verifica del rispetto delle direttive impartite dalla Giunta provinciale, anche con riferimento agli obblighi dettati dalle norme sulla trasparenza e sulla prevenzione della corruzione, con conseguente significativo impatto sulla quantificazione della retribuzione variabile connessa ai risultati.

La Società non ha nel suo organico dirigenti provinciali messi a disposizione dalla Provincia.

c. Spese di collaborazione

La Società ha mantenuto le spese di collaborazione 2024 nel limite della spesa dell'anno 2019. Dal confronto è esclusa la parte di spesa, limitatamente alla quota cofinanziata, relativa a contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi sostitutivi dei medesimi stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca, cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla Provincia.

SPESA PER INCARICHI DI COLLABORAZIONE	2019	2024
Spesa per incarichi di collaborazione		31.590
- spesa per contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi di collaborazione stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla PAT (va esclusa solo la quota di spesa finanziata da enti esterni alla Provincia)		31.590
Totale spese di collaborazioni nette	0	0
Limite 2024: spese di collaborazione 2019		0

d. Spese di straordinario e viaggi di missione

La Società nel 2024 ha mantenuto la spesa per straordinari e missioni nel limite della spesa sostenuta per le medesime tipologie di voci di competenza dell'anno 2019 fatta salva la maggior spesa necessaria al rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio.

SPESE DI STRAORDINARIO E VIAGGI DI MISSIONE	2019	2024
Spesa di straordinario	24.696	39.143
Spesa di viaggio per missione	403.632	382.346
- Maggior spesa necessaria per il mantenimento dei livelli di servizio		135.676
Totale spese di straordinario e per viaggi di missione	428.328	285.813
Limite 2024: le spese non devono superare quelle del 2019		428.328

e. Spesa complessiva per il personale

La Società ha contenuto per l'anno 2024 la spesa complessiva per il personale comprensiva delle spese per collaborazioni, nel limite degli importi complessivi riferiti all'anno 2019.

Dal raffronto vanno esclusi: i maggiori oneri connessi alle assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 239/2022; la maggiore spesa derivante dall'applicazione dei rinnovi dei contratti collettivi nazionali, limitatamente alla parte tabellare e per quanto non assorbibile; la spesa relativa al personale che transita da un altro ente strumentale provinciale, autorizzate dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; la spesa per eventuali corsi di formazione specificatamente destinati alla riqualificazione del personale nel caso di transito da un ente strumentale a carattere privatistico all'altro o di modifiche connesse all'attuazione del piano di riorganizzazione delle società provinciali, se e nei limiti autorizzati dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; le deroghe sulle collaborazioni previste al punto A.3 della parte II dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 239/2022.

SPESA PER IL PERSONALE	2019	2024
Spesa per il personale (tempo indeterminato e determinato)	9.360.649	12.112.208
+ Spesa per collaborazioni		
- spesa relativa ad assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 239/2022		4.163.221
- Spesa per aumenti conseguenti al rinnovo del CCNL (limitatamente alla parte tabellare per quanto non assorbibile)		175.241
- Spesa per personale transitato da altri enti strumentali autorizzate dal Dipartimento personale		188.864
- Spesa per corsi di formazione specificamente destinati alla riqualificazione del personale in transito		-
- deroga per spese di collaborazione		-
Spesa per il personale totale	9.360.649	7.584.882

DISPOSIZIONI RELATIVE AL RECLUTAMENTO DEL PERSONALE

La Società ha rispettato le disposizioni sul reclutamento del personale a tempo indeterminato secondo quanto stabilito dall'allegato della delibera della Giunta provinciale 239/2022 (parte II, punto C.1 dell'allegato).

La Società ha rispettato le procedure previste stabilito dall'allegato della delibera della Giunta provinciale 239/2022 (parte II, punto C.2 dell'allegato) per l'assunzione di nuovo personale a tempo determinato.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Relativamente alle informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile, ovvero agli obiettivi ed alle politiche della Società in materia di gestione del rischio finanziario, per quanto concerne Trentino Sviluppo S.p.A. nella "gestione propria", dopo aver valutato i rischi di prezzo/mercato, credito, liquidità, variazioni dei flussi finanziari, cambio e contratti derivati, non si segnalano significative aree di rischio a cui la Società risulta sottoposta.

In particolare, relativamente ai principali rischi oggetto di monitoraggio da parte della Società si segnala:

Rischio di credito

Per quanto riguarda le attività eseguite con controparti istituzionali la qualità creditizia non è in discussione. In merito alle attività della gestione propria eseguite dalla Società nei confronti di terzi, si ritiene che il rischio di credito sia sotto controllo ed adeguatamente monitorato.

Rischio di liquidità

La Società, anche grazie all'attività svolta per conto della Provincia e regolata dall'apposita Convenzione, è in grado di generare autonomamente le fonti sufficienti a soddisfare le prevedibili necessità finanziarie per la gestione propria. La Società dispone anche di affidamenti bancari per far fronte ad eventuali esigenze di liquidità del breve periodo.

Rischio di tasso d'interesse

Il rischio connesso alle oscillazioni dei tassi d'interesse è legato essenzialmente alla propria posizione finanziaria netta ed è adeguatamente monitorato e tenuto sotto controllo. Non sono presenti al 31 dicembre 2024 operazioni in essere relative a strumenti derivati sui tassi d'interesse.

Rischio di cambio

In considerazione dell'attività e del mercato in cui la Società opera, non si evidenziano particolari rischi di cambio.

Rischio di prezzo/mercato valori immobiliari

Il rischio di prezzo/mercato dei valori immobiliari è tenuto sempre adeguatamente sotto controllo al fine di individuare tempestivamente eventuali azioni correttive o rilevazioni da riportare in bilancio; a fronte di tale rischio è peraltro stanziato prudenzialmente un fondo corrispondente a circa l'8% del valore del patrimonio immobiliare iscritto a bilancio.

Rischio finanziario

La Società non ha in essere strumenti finanziari derivati, né ha posto in essere operazioni di copertura o speculative su tassi e/o valute ovvero operazioni simili giuridicamente perfezionate, ma non ancora eseguite, che comportino la nascita di diritti ed obblighi certi, che producano attività e/o passività potenziali, non immediatamente iscrivibili nello stato patrimoniale.

Modello organizzativo D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012

Nel corso del 2024 il Consiglio di amministrazione ha aggiornato il Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001:

- in data 31/01/2024;
- in data 26/09/2024 in seguito alla nomina del Consiglio di Amministrazione di data 04/07/2024.

Come previsto dalla delibera di Giunta provinciale, la Provincia è stata informata in merito agli aggiornamenti dei documenti con e-mail di data 01/02/2024 e 15/10/2024, entrambe registrate al protocollo aziendale n. 2274 di data 01/02/2024 e n. 20306 di data 15/10/2024.

Come dettato dalla normativa in materia di anticorruzione, i documenti sono stati pubblicati nella sezione Società Trasparente del sito internet istituzionale.

Il Consiglio di amministrazione invita il Socio a far riferimento alla Relazione dell'Organismo di Vigilanza per quanto attiene l'informativa relativa allo stato di implementazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 integrato ex L. n. 190/2012, adottato dalla Società.

L'attività di vigilanza del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza non ha evidenziato violazioni delle prescrizioni ex L. n. 190/2012; la Relazione annuale del RPCT, redatta nei termini previsti da ANAC, è pubblicata nella sottosezione "Altri contenuti" della sezione "Società trasparente" del sito internet istituzionale aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel mese di aprile 2025 è stato inaugurato il nuovo spazio dedicato all'innovazione ed alla crescita imprenditoriale nel centro storico di Rovereto denominato TSpace, tale iniziativa si colloca nel contesto di un progetto di rigenerazione urbana che ha l'obiettivo di riconvertire ambienti commerciali dismessi in un luogo di crescita culturale, sociale e imprenditoriale.

Nel 2025 prosegue il percorso riorganizzativo della Società a seguito dell'approvazione del Piano Strategico da parte della Giunta Provinciale avvenuto il 27 dicembre 2023.

Con data 14 aprile 2025 è stato introdotto il nuovo organigramma che recepisce la nuova organizzazione ricollocando le diverse funzioni in linea con il disegno organizzativo approvato dalla Giunta Provinciale e dal Consiglio di Trentino Sviluppo ed inserendo la figura del Direttore Operativo che è stato individuato nel dott. Polito.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La Vostra Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n.

342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Signori Azionisti,
nel rinviare alle particolareggiate descrizioni delle poste di bilancio riportate nella Nota Integrativa, si auspica di aver fornito informazioni complete sull'andamento della Vostra Società e sulla gestione del trascorso esercizio.

Si ringrazia la Provincia autonoma di Trento per l'azione di coordinamento e la fattiva collaborazione prestata ed orientata al perseguimento degli obiettivi statutari e strategici della Vostra Società, nonché per il supporto offerto nell'affrontare e ricercare idonee soluzioni alle problematiche gestionali inerenti le attività gestite tramite il Fondo provinciale.

Un particolare ringraziamento va fatto ai Componenti del Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale che, con la loro fattiva e puntuale collaborazione, hanno consentito il raggiungimento dei fini istituzionali della Vostra Società.

Ai Responsabili delle varie funzioni della Società ed a tutti i collaboratori si rinnova l'apprezzamento per il costante impegno e la professionalità con cui hanno operato nel perseguire gli obiettivi di sviluppo e consolidamento della Società.

Si ringrazia per la fiducia accordata e si invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Rovereto, 22 maggio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Giuseppe Consoli

***SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E
CONTO ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2024***

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	14.749	18.161
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	100.403	50.971
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	55.318	0
7) Altre ...	111.100	111.100
	281.570	180.232
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	177.108.728	177.789.925
- Terreni e fabbricati concessi in locazione finanziaria	2.322.150	2.472.130
2) Impianti e macchinario	1.003.894	776.043
3) Attrezzature industriali e commerciali	55.247	66.849
4) Altri beni	1.177.441	1.027.248
	181.667.460	182.132.195
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	831.858	831.858
b) imprese collegate	72.462.157	72.462.157
d bis) altre imprese	151.356	142.783
	73.445.371	73.436.798
2) Crediti		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio	20.000.000	20.000.000
- oltre l'esercizio	210	20.000.210
	20.000.210	40.000.210
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	13.642	14.042
	13.642	14.042
	20.013.852	40.014.252
	93.459.223	113.451.050
Totale immobilizzazioni	275.408.253	295.763.477

C) Attivo circolante*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.173.506		1.541.721
- oltre l'esercizio	1.346.305		1.361.991
		2.519.811	2.903.712
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio	800		0
- oltre l'esercizio	0		0
		800	0
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio	12.186.296		11.096.382
- oltre l'esercizio	0		0
		12.186.296	11.096.382
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio	40.051		16.859
- oltre l'esercizio	0		0
		40.051	16.859
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	3.093.980		1.395.488
- oltre l'esercizio	3.740.476		476.130
		6.834.456	1.871.618
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	264.294		256.984
- oltre l'esercizio	0		0
		264.294	256.984
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	41.759		30.913
- oltre l'esercizio	0		0
		41.759	30.913
		21.887.467	16.176.468

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	27.413.812		19.893.168
3) Denaro e valori in cassa	4.410		6.151
		27.418.222	19.899.319

Totale attivo circolante	49.305.689	36.075.787
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti	405.190	134.758
----------------------------	----------------	----------------

Totale attivo	325.119.132	331.974.022
----------------------	--------------------	--------------------

Stato patrimoniale passivo		31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		200.000.000	200.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		4.365.355	4.365.355
III. Riserve di rivalutazione		617.226	617.226
IV. Riserva legale		16.319.830	16.109.534
V. Riserve statutarie		7.444.528	5.551.864
VI. Altre riserve			
Riserva straordinaria	35.346.412		33.243.453
Riserva avanzo di fusione	608.419		608.419
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	10.759		10.759
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	<u>0</u>		(2)
		35.965.590	33.862.629
IX. Utile d'esercizio		6.738.730	4.205.919
Totale patrimonio netto		271.451.259	264.712.527
B) Fondi per rischi e oneri			
2) Fondi per imposte, anche differite		2.931	2.931
4) Altri		14.600.000	14.000.000
Totale fondi per rischi e oneri		14.602.931	14.002.931
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		1.926.165	1.803.738
D) Debiti			
3) Verso soci per finanziamenti			
- entro l'esercizio	20.000.000		20.000.000
- oltre l'esercizio	<u>0</u>		20.000.000
		20.000.000	40.000.000
6) Acconti			
- entro l'esercizio	523.393		323.087
- oltre l'esercizio	<u>0</u>		0
		523.393	323.087
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	1.993.117		1.558.522
- oltre l'esercizio	<u>0</u>		0
		1.993.117	1.558.522
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio	4.037.704		4.002.900
- oltre l'esercizio	<u>0</u>		0
		4.037.704	4.002.900
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio	2.111.968		388.389
- oltre l'esercizio	<u>3.740.476</u>		476.130
		5.852.444	864.519

12) Tributari

- entro l'esercizio	594.256		754.240
- oltre l'esercizio	0		0
		594.256	754.240

13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

- entro l'esercizio	637.266		545.197
- oltre l'esercizio	0		0
		637.266	545.197

14) Altri debiti

- entro l'esercizio	1.779.582		1.669.423
- oltre l'esercizio	628.095		595.345
		2.407.677	2.264.768

Totale debiti		36.045.857	50.313.233
----------------------	--	-------------------	-------------------

E) Ratei e risconti		1.092.920	1.141.593
----------------------------	--	------------------	------------------

Totale passivo		325.119.132	331.974.022
-----------------------	--	--------------------	--------------------

Conto economico	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.810.534	23.299.031
5) <i>Altri ricavi e proventi</i>		
a) Vari	4.800.693	3.489.156
b) Contributi in conto esercizio	66.365	210.575
	4.867.058	3.699.731
Totale valore della produzione	25.677.592	26.998.762
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	122.841	79.994
7) Per servizi	5.524.577	9.047.296
8) Per godimento di beni di terzi	175.887	158.949
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	8.457.301	7.839.485
b) Oneri sociali	2.566.089	2.311.585
c) Trattamento di fine rapporto	627.971	608.168
e) Altri costi	460.847	426.487
	12.112.208	11.185.725
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	98.556	83.723
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.270.557	5.111.979
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	73.380	32.689
	5.442.493	5.228.391
12) Accantonamento per rischi	600.000	0
14) Oneri diversi di gestione	1.087.862	1.149.647
Totale costi della produzione	25.065.868	26.850.002
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	611.724	148.760
C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese collegate	5.300.000	3.500.000
altri	6.000	6.000
	5.306.000	3.506.000
16) <i>Altri proventi finanziari</i>		
d) Proventi diversi dai precedenti		
altri	871.523	603.900
	871.523	603.900
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i>		
altri	667	215
	667	215
17 bis) Utili e perdite su cambi	586	0
Totale proventi e oneri finanziari	6.177.442	4.109.685

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie*18) Rivalutazioni*

a) di partecipazioni	8.572		11.194
		8.572	11.194

19) Svalutazioni

a) di partecipazioni	0		6.110
		0	6.110

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	8.572	5.084
--	--------------	--------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	6.797.738	4.263.529
--	------------------	------------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	66.318		50.262
c) Imposte anticipate	(7.310)		7.348
		59.008	57.610

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	6.738.730	4.205.919
---	------------------	------------------

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Giuseppe Consoli

RENDICONTO FINANZIARIO

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in Via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000,00 i.v.

Rendiconto finanziario al 31/12/2024

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2023
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.738.730	4.205.919
Imposte sul reddito	59.008	57.610
Interessi passivi (interessi attivi)	(870.856)	(603.685)
(Dividendi)	(5.306.000)	(3.506.000)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2.855.853)	(2.043.813)
di cui immobilizzazioni materiali	(2.855.853)	(2.043.813)
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	(2.234.971)	(1.889.969)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	801.738	215.227
Ammortamenti delle immobilizzazioni	5.369.113	5.195.702
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	6.110
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(49.978)	(29.666)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	6.120.873	5.387.373
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.885.902	3.497.404
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	383.901	(348.416)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	434.595	(1.692.092)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(270.432)	33.359
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(48.673)	(30.583)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(793.855)	(2.836.980)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(294.462)	(4.874.712)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.591.438	(1.377.308)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	870.856	603.685
(Imposte sul reddito pagate)	(62.024)	445.297
Dividendi incassati	5.306.000	3.506.000
(Utilizzo dei fondi)	(66.628)	(267.111)
Totale altre rettifiche	6.048.204	4.287.871
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	9.639.642	2.910.563

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

<i>Immobilizzazioni materiali</i>	(1.921.245)	7.601.206
(Investimenti)	(10.683.216)	(4.194.952)
Disinvestimenti	8.761.971	11.796.158
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	(199.894)	(56.265)
(Investimenti)	(199.894)	(56.265)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	20.000.400	19.999.650
(Investimenti)	0	(350)
Disinvestimenti	20.000.400	20.000.000
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	17.879.261	27.544.591

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(20.000.000)	(20.000.000)

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(20.000.000)	(20.000.000)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	7.518.903	10.455.154

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	19.893.168	9.439.636
Danaro e valori in cassa	6.151	4.529
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	19.899.319	9.444.165
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	27.413.812	19.893.168
Danaro e valori in cassa	4.410	6.151
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	27.418.222	19.899.319
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.518.903	10.455.154

Rovereto, 22 maggio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Giuseppe Consoli

NOTA INTEGRATIVA

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2024

Premessa

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 6.738.730.
Nell'esercizio appena concluso non sono avvenute operazioni societarie di natura straordinaria.

Attività svolte

La Vostra Società ha per oggetto esclusivo l'espletamento nei confronti della Provincia autonoma di Trento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia ed all'estero, delle attività economiche in Trentino, operando in attuazione delle direttive e dei programmi della Provincia autonoma di Trento, in esecuzione delle disposizioni di legge provinciale ed in forza di specifiche convenzioni attuative. La Società opera con fondi propri (cosiddetta "gestione propria") e per mandato con fondi della Provincia autonoma di Trento, alle condizioni stabilite nelle relative leggi e convenzioni.

A tal fine la Società svolge per la Provincia autonoma di Trento, con le modalità di cui alle convenzioni attuative, ed ove previsto imputando alla medesima i relativi flussi finanziari, le seguenti attività:

- esecuzione e svolgimento di compiti e funzioni di Business Innovation Center e Parco Scientifico e Tecnologico, anche attraverso la prestazione di servizi;
- acquisto, vendita, permuta, costruzione, ristrutturazione di compendi immobiliari, locazione, anche finanziaria, e gestione di immobili, nonché l'acquisizione di impianti, macchine ed attrezzature destinati ad attività economiche e di aree destinate all'insediamento e all'utilizzo per tali attività;
- assunzione di incarichi e svolgimento di attività nei settori previsti dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 1° dicembre 1997 n. 468, anche in qualità di "agenzia di promozione di lavoro e di impresa" ai sensi della Legge n. 196 del 24 giugno 1997 e ss.mm.;
- sviluppo e trasferimento tecnologico, ricerca e assistenza all'innovazione finalizzate alla qualificazione del sistema economico trentino;
- promozione di servizi di informazione, di documentazione e di stimolo alla internazionalizzazione;
- prestazione di servizi di supporto alla Provincia;
- organizzazione di corsi di formazione;
- attività di supporto, di assistenza e di informazione nell'accesso alle opportunità di ricerca per l'innovazione tecnologica e per le opportunità di finanziamento;
- servizi di animazione territoriale e produzione di beni e servizi di utilità collettiva di supporto allo sviluppo locale;
- promozione dell'uso di macchinari e strumentazioni tecnologiche;
- promozione, informazione, propaganda, pubblicità e assistenza per la conoscenza e la valorizzazione del Trentino e del relativo patrimonio naturalistico, paesaggistico, artistico, storico, culturale e produttivo;
- gestione, promozione e difesa del marchio "Trentino" disciplinandone l'impiego da parte di enti, associazioni, aziende alle quali sarà concesso l'utilizzo del marchio;
- promozione e coordinamento di attività, iniziative, manifestazioni, convegni e congressi di interesse per il turismo, anche in collaborazione con altre aziende, enti ed associazioni locali;

- promozione, coordinamento, sostegno e/o gestione di attività relative alla prenotazione e/o commercializzazione di prodotti, servizi e pacchetti turistici;
- promozione e sviluppo di iniziative innovative nei settori dell'edilizia sostenibile, delle fonti rinnovabili, della gestione del territorio e delle tecnologie ambientali;
- promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo di filiere produttive e distretti volti a valorizzare e potenziare attività economiche del territorio trentino e delle sue imprese.
- gestione Laboratori Prom per la prototipazione fisica e virtuale con sistemi software che permettono stampa 3D polimerica e metallica, taglio laser di tubi e lamiere, tomografia a raggi X, scannerizzazione digitale.

Per effetto della disposizione introdotta dalla Legge n. 127 del 4 agosto 2017 (cd. Legge sulla concorrenza), il contratto di leasing è divenuto contratto tipico e l'esclusiva competenza rimane in capo ai soli soggetti iscritti all'elenco speciale ex art. 106 TUB, per tale motivo la Vostra Società non utilizza più l'istituto giuridico del leasing mantenendo, per il solo proseguo fino a conclusione per decorso naturale, i contratti in essere. Si precisa che detti contratti di locazione finanziaria sono stati sottoscritti ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale e in via non prevalente, principalmente nell'ambito della (e strumentalmente alla) gestione del Fondo per conto della Provincia autonoma di Trento, con imputazione alla medesima dei relativi flussi finanziari e ciò nei confronti non del pubblico, ma esclusivamente dei soggetti destinatari degli interventi previsti dalla Legge Provinciale 6/1999 e successive modifiche.

La Società inoltre assume e cede partecipazioni in imprese funzionali al sostegno economico di iniziative aventi sede in Trentino, con espressa esclusione dell'esercizio professionale nei confronti del pubblico delle attività previste dal D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

La Società compie tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie che sono strumentali all'attuazione dell'oggetto sociale come sopra definito.

Si precisa infine che alla Società è inibito di svolgere le attività sopradescritte al di fuori dall'ambito d'interesse territoriale dell'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica della Provincia autonoma di Trento come pure svolgere le attività ed i servizi sopra descritti per finalità diverse od estranee all'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica nel Trentino.

Alla Società era stata inoltre affidata dalla Provincia autonoma di Trento la funzione di svolgere prestazione di servizi sostitutivi di mensa, a beneficio dei dipendenti degli enti del sistema regionale integrato di cui all'articolo 79 dello statuto speciale per il Trentino - Alto Adige, peraltro cessata nel corso dell'esercizio precedente.

Nella presente Nota integrativa, a differenza della Relazione sulla gestione nella quale si dà una descrizione complessiva dell'attività svolta, ci si riferirà esclusivamente all'attività gestita "in proprio" e non a quella gestita "per conto" della Provincia autonoma di Trento che, a titolo informativo, verrà illustrata in sintesi nel specifico capitolo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale" della presente Nota integrativa.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società non appartiene ad un gruppo societario ma è controllata dall'ente Provincia autonoma di Trento che detiene il 100% delle azioni esercitando la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile ed è quindi inclusa nel bilancio consolidato provinciale.

La Provincia autonoma di Trento ha sviluppato nel tempo un modello organizzativo pubblico/privato nel quale ha abbandonato la tradizionale vocazione alle attività di produzione diretta di servizi pubblici per passare ad un ruolo di definizione e di coordinamento di politiche pubbliche condivise, aumentando la capacità di risposta ai mutamenti nel contesto esterno attraverso un incremento della flessibilità nelle modalità di intervento, avvalendosi per l'attuazione di società operanti nell'ambito del diritto privato. Con la legge provinciale n. 3/2006 è stata quindi codificata una specifica articolazione del sistema pubblico provinciale strutturata su più livelli di governo ma con la contestuale presenza di un insieme di enti e soggetti funzionali e strumentali alla realizzazione delle politiche pubbliche.

Nell'ambito di tale sistema si collocano, oltre alle agenzie, agli enti pubblici e alle fondazioni, anche le società controllate dalla Provincia tra cui figura Trentino Sviluppo.

Le società controllate ai sensi dell'art. 33 della citata legge n. 3/2006, pur non costituendo un gruppo societario come definito dal Codice Civile, rappresentano un modulo organizzativo dell'amministrazione provinciale per l'esercizio di funzioni istituzionali e di attività di servizio strumentali assimilabile ad un gruppo. Il bilancio completo della Provincia autonoma di Trento, di cui si ritiene comunque opportuno riportare nella presente Nota integrativa i dati principali, è pubblicato annualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed è pertanto accessibile a quanti avessero interesse a consultarlo.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2497-bis Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei principali dati del bilancio della Provincia autonoma di Trento al 31 dicembre 2023 in quanto i corrispondenti documenti contabili relativi all'esercizio 2024 non sono ancora stati approvati.

Si segnala al riguardo che, trattandosi di bilancio di ente territoriale pubblico, lo stesso è redatto secondo schemi e principi contabili diversi da quelli previsti dal Codice Civile per le società commerciali e sarebbe pertanto improprio, oltretutto difficoltoso, riclassificarlo secondo i dettami del Codice Civile.

	Entrate Accertamenti	Uscite Impegni
Utilizzo avanzo di amministrazione	340.939.011	
Disavanzo di amministrazione		-
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	60.721.247	
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	1.692.123.428	
Fondo pluriennale vincolato per incremento attività di finanziarie	3.566.985	
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.756.357.206	
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	372.473.415	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	223.006.168	
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	207.707.337	
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	116.253.254	
Titolo 6 - Accensione Prestiti	-	
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	326.579.786	
Titolo 1 - Spese correnti		4.009.954.711
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		40.398.378
Titolo 2 - Spese in conto capitale		1.221.165.392
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale		1.854.411.408
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie		58.668.044
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie		-
Titolo 4 - Rimborso prestiti		8.389.357
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere		-
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro		326.579.786
Avanzo di competenza		580.160.761
TOTALE GENERALE	8.099.727.837	8.099.727.837

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono illustrati nella Relazione sulla gestione in quanto maggiormente descrittiva dell'effettiva attività della Vostra Società.

Nella presente Nota Integrativa si evidenziano solo le principali operazioni effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio 2024 che hanno inciso con particolare rilevanza sui valori di bilancio della gestione propria: (i) la vendita di un terreno industriale dell'Area produttiva di Ravina nel Comune di Trento; (ii) la vendita di una porzione di immobile facente parte del c.d. condominio produttivo denominato "Open Center" a Trento sud; (iii) la cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di alcuni terreni industriali rientranti nelle aree produttive di Castello di Fiemme e Segonzano e di un fabbricato facente parte del Polo Tecnologico di Rovereto, secondo indicazioni previste dal Piano attività 2023-2025 del Fondo Sezione Sistema; (iv) l'acquisizione dal Fondo provinciale di un fabbricato produttivo rientrante nel Polo Tecnologico di Rovereto, anch'essa prevista dal Piano attività 2023-2025 del Fondo Sezione Sistema; (v) il rimborso della terza delle quattro rate annuali del Finanziamento Soci nei confronti della Provincia; (vi) l'acquisizione dalla società I.T.E.A. S.p.a., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, della seconda ed ultima *tranche* del credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia, per un importo di poco superiore ai 7 milioni di Euro, acquistato a valore nominale, e che è oggetto di compensazione; (vii) l'avvio della procedura di liquidazione della Trentino Lunch s.r.l., società interamente controllata da Trentino Sviluppo, come da delibera di Giunta provinciale n. 379 del 28 marzo 2024.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel 2025 prosegue il percorso riorganizzativo della Società a seguito dell'approvazione del Piano Strategico da parte della Giunta Provinciale avvenuto il 27 dicembre 2023.

Con data 14 aprile 2025 è stata introdotto il nuovo organigramma che recepisce la nuova organizzazione ricollocando le diverse funzioni in linea con il disegno organizzativo approvato dalla Giunta Provinciale e dal Consiglio di Trentino Sviluppo ed inserendo la figura del Direttore Operativo che è stato individuato nel dott. Polito.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Sono stati applicati i principi contabili emessi dall'Organo Italiano di Contabilità ed è stata inoltre tenuta in considerazione la prassi di settore.

Si specifica in particolare che in aprile 2024 l'Organismo Italiano di Contabilità ha emesso il nuovo principio OIC 34, applicabile ai bilanci relativi ad esercizi aventi inizio a partire dal 1° gennaio 2024 (o data successiva), che ha lo scopo di disciplinare i criteri per la rilevazione e valutazione dei ricavi, nonché le informazioni da presentare nella nota integrativa. Da una analisi interna è emerso che le modalità di contabilizzazione dei ricavi adottate dalla Società sono conformi al nuovo principio OIC34 e pertanto la Società non ha dovuto adottare alcuna modifica nella rappresentazione contabile dei ricavi di vendita, sia dell'esercizio in corso che dell'anno precedente, al fine di una corretta rappresentazione e comparazione delle poste economiche.

Non si sono verificati ulteriori cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, a tal proposito si rimanda anche a quanto commentato nel paragrafo "Principali dati finanziari" della Relazione sulla gestione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, che rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi, è stata assunta come riferimento necessario e rilevante.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento effettuato, a fine esercizio risultasse che il valore netto contabile dell'immobilizzazione immateriale non fosse pienamente recuperabile essa viene adeguatamente svalutata. Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della valutazione verrebbe ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi e le licenze software sono ammortizzati con una aliquota annua del 33%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Sono capitalizzate inoltre le spese di manutenzione straordinaria, che si sostanziano in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti delle immobilizzazioni materiali e che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolungano la vita utile.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati	3,0%
- impianti fotovoltaici	3,0%
- costruzioni leggere	10,0%
- impianti e macchinari	8,0%
- attrezzature	15,0%
- mobili ed arredi	12,0%
- macchine d'ufficio e personal computer	20,0%
- impianti specifici auditorium	30,0%
- autocarri	20,0%

La Società ha in essere quattro operazioni di locazione finanziaria a suo tempo stipulate ai sensi dell'art. 33 della L.P. 6/1999, degli Indirizzi provinciali e della Convenzione unica che regola i rapporti tra Provincia e Trentino Sviluppo, in qualità di locatore/concedente per: (i) una porzione di un compendio immobiliare a Trento in viale Verona, (ii) per una porzione di compendio immobiliare ad Arco in località Ceole, (iii) per una porzione di compendio immobiliare a Trento in località Gardolo e (iv) per una porzione di compendio immobiliare a Rovereto in viale Caproni; per detti beni le quote di ammortamento sono determinate nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario.

Come prescritto dall'OIC 9, la Società valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che evidenzi il fatto che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la Società procederebbe alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il suo valore equo e il suo valore d'uso. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della svalutazione verrebbe ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Partecipazioni

Le partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e sono svalutate nel caso di perdita durevole di valore facendo riferimento, indicativamente, alla relativa quota parte di patrimonio netto. Per le partecipazioni precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano resa necessaria la riduzione al valore di presunto realizzo, si procede al ripristino parziale o totale del costo originario.

Non ci sono partecipazioni valutate per un importo superiore al costo di acquisto o di sottoscrizione anche nei casi in cui la corrispondente quota del patrimonio netto è superiore.

Crediti

I crediti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro, come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui crediti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita. I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Debiti

I debiti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro, come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui debiti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Azioni proprie

Attualmente non figurano azioni proprie in portafoglio.

Rimanenze magazzino

Attualmente non figurano beni in rimanenza.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli eventuali rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nella voce Fondi rischi ed oneri trova posto anche il "Fondo adeguamento valore immobilizzazioni materiali" che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, stanZIA a fronte del rischio di perdite sugli immobili nel caso in cui si dovesse procedere, per ragioni strategiche, alla cessione di immobili in un periodo non favorevole di mercato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento di ricavi e costi

I ricavi per vendite di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con il relativo atto di compravendita.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per servizi vengono rilevati quando il rispettivo servizio è stato reso.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

Costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Dividendi

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e pertanto rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
281.570	180.232	101.338

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	27.240	240.338	0	111.100	378.678
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.079	189.367	0	0	198.446
Valore di bilancio	18.161	50.971	0	111.100	180.232
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	8.500	136.076	55.318	0	199.894
Decremento per cancellazione immobilizzazione	0	(16.390)	0	0	(16.390)
Storno fondo per cancellazione immobilizzazione	0	16.390	0	0	16.390
Ammortamento dell'esercizio	(11.912)	(86.644)	0	0	(98.556)
Totale variazioni	(3.412)	49.432	55.318	0	101.338
Valore di fine esercizio					
Costo	35.740	360.024	55.318	111.100	562.182
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	(20.991)	(259.621)	0	0	(280.612)
Valore di bilancio	14.749	100.403	55.318	111.100	281.570

La voce "incrementi per acquisizioni" evidenzia le acquisizioni funzionali alla normale operatività aziendale.

La voce "decremento per cancellazione immobilizzazione" rileva la cancellazione contabile delle immobilizzazioni immateriali totalmente ammortizzate.

La voce "immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" è costituita dal primo SAL dei lavori di rifacimento/ristrutturazione dei bagni nell'immobile di Via Romagnosi a Trento di proprietà della Provincia e concesso in comodato d'uso alla Vostra Società quale sede secondaria nella quale viene svolta l'attività di gestione del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 Sezione marketing.

Alla voce "Altre" sono allocati i "diritti di servitù" a tempo indeterminato riferiti ad immobili di proprietà situati nei comuni di Lavis e Mezzolombardo per Euro 111.100 (non soggetti ad ammortamento).

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
181.667.460	182.132.195	(464.735)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali**Terreni e fabbricati**

	Terreni e fabbricati	Terreni e fabbricati concessi in leasing
Valore di inizio esercizio		
Costo	223.117.214	3.760.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(44.587.571)	(1.288.394)
Svalutazioni	(739.718)	0
Valore di bilancio	177.789.925	2.472.130
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	9.840.228	0
Decrementi per alienazioni, dismissioni e demolizioni (al netto del fondo ammortamento)	(5.904.473)	0
Ammortamento dell'esercizio	(4.645.676)	(149.980)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	28.732	0
Totale variazioni	(681.189)	(149.980)
Valore di fine esercizio		
Costo	225.400.874	3.760.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(47.581.151)	(1.438.374)
Svalutazioni	(710.995)	0
Valore di bilancio	177.108.728	2.322.150
<i>di cui terreni</i>	<i>68.190.488</i>	<i>457.341</i>

La voce "incrementi" è quasi totalmente costituita dall'acquisizione dal Fondo provinciale ex art. 33 L.P. 6/1999 di un fabbricato produttivo rientrante nel Polo Tecnologico di Rovereto.

Nella voce "decrementi" si sono registrate le cessioni: (i) di un terreno industriale dell'Area produttiva di Ravina nel Comune di Trento; (ii) di una porzione di immobile facente parte del c.d. condominio produttivo denominato "Open Center" a Trento sud; (iii) di alcuni terreni industriali rientranti nelle aree produttive di Castello di Fiemme e Segonzano e (iv) di un fabbricato facente parte del Polo Tecnologico di Rovereto.

Alla voce "rivalutazioni" si evidenzia l'adeguamento al c.d. "valore d'uso" dell'immobile sito nel comune di Avio (concesso in usufrutto trentennale), adeguando l'esistente fondo svalutazione in applicazione dell'OIC 9 (Svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali).

Impianti e macchinario

	Impianti e macchinario
Valore di inizio esercizio	
Costo	4.523.851
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.747.808)
Valore di bilancio	776.043
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	367.489
Ammortamento dell'esercizio	(139.638)
Totale variazioni	227.851
Valore di fine esercizio	
Costo	4.258.832
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.254.938)
Valore di bilancio	1.003.894

La voce "incrementi" è costituita da normali interventi di impiantistica specifica necessari all'attività della Società.

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature industriali e commerciali
Valore di inizio esercizio	
Costo	847.935
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(781.086)
Valore di bilancio	66.849
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	3.099
Ammortamento dell'esercizio	(14.701)
Totale variazioni	(11.602)
Valore di fine esercizio	
Costo	851.035
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(795.788)
Valore di bilancio	55.247

La voce "incrementi" è costituita dall'acquisto di attrezzature necessarie all'attività della Società.

Altri beni

	Altre immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	
Costo	4.298.497
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.271.249)
Valore di bilancio	1.027.248
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	472.400
Decrementi per alienazioni e dismissioni	(1.540.441)
Storno fondo per alienazioni e dismissioni	1.538.796
Ammortamento dell'esercizio	(320.562)
Totale variazioni	150.193
Valore di fine esercizio	
Costo	3.230.456
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(2.053.015)
Valore di bilancio	1.177.441

La voce "incrementi" rileva acquisizioni di mobili e macchine d'ufficio necessarie al normale funzionamento societario, in particolare l'acquisto di server, pc portatili e monitor finalizzati al rinnovo degli strumenti tecnologici.

La voce "decrementi" rileva l'alienazione e/o lo smaltimento di macchine d'ufficio obsolete ed interamente ammortizzate.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le categorie di immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Le rivalutazioni di legge si riferiscono a quelle effettuate a norma della legge 30 dicembre 1991 n. 413 su terreni e fabbricati.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	613.872	0	613.872
	613.872	0	613.872

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
93.459.223	113.451.050	(19.991.827)

Movimenti di partecipazioni

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	831.858	72.462.157	165.102	73.459.117
Fondo Svalutazione	0	0	(22.319)	(22.319)
Valore di bilancio	831.858	72.462.157	142.783	73.436.798
Variazioni nell'esercizio				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	8.573	8.573
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	8.573	8.573
Valore di fine esercizio				
Costo	831.858	72.462.157	165.103	73.459.118
Fondo Svalutazione	0	0	(13.747)	(13.747)
Valore di bilancio	831.858	72.462.157	151.356	73.445.371

Partecipazioni

Alla voce "Imprese controllate" è allocata la partecipazione totalitaria della società Trentino Marketing S.r.l., tale società agisce quale mandataria della Vostra Società per la gestione della "Sezione marketing" del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge provinciale n. 6/1999 per la realizzazione delle attività previste dalla L.P. n. 8/2002.

È inoltre compresa la partecipazione totalitaria della società Trentino Lunch S.r.l. in liquidazione, che come si già indicato è in corso di liquidazione.

La voce "Imprese collegate" si riferisce alla partecipazione nella società Findolomiti Energia S.r.l.

Alla voce "altre imprese" la partecipazione più significativa si riferisce alla società Infracis S.r.l. il cui valore è così dettagliato: (i) costo storico Euro 162.861, (ii) fondo svalutazione partecipazioni Euro 13.747.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro *fair value* e che le stesse sono valutate nel rispetto del principio della continuità al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate e altre imprese.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Società	Città o Stato estero	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta a %	Valore a bilancio
Trentino Marketing S.r.l.	Trento	02341860225	20.000	25.839	207.849	20.000	100	61.858
Trentino Lunch S.r.l. in liquidazione	Rovereto	02638450227	770.000	22.796	794.834	770.000	100	770.000

I dati indicati si riferiscono ai bilanci chiusi al 31 dicembre 2024.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Società	Città o Stato estero	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta %	Valore a bilancio
Fin.D.E. S.r.l.	Trento	02114780220	18.000.000	11.791.794	226.986.675	6.000.000	33,33	72.462.157

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, non essendo ancora stato approvato il bilancio al 31 dicembre 2024.

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Valore bilancio
Infracis S.r.l.	Verona	149.114
Cassa Rurale Alto Garda Rovereto S.Coop.a.r.l.	Rovereto (TN)	52
Banca per il Trentino Alto-Adige S.Coop.a r.l.	Trento	124
Confidi S.c.a.r.l.	Trento	2.066
Totale		151.356

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, ne esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti verso imprese controllanti	Crediti verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	40.000.210	14.042	40.014.252
Variazioni nell'esercizio	(20.000.000)	(400)	(20.000.400)
Valore di fine esercizio	20.000.210	13.642	20.013.852
Quota scadente entro l'esercizio	20.000.000	0	20.000.000
Quota scadente oltre l'esercizio	210	13.642	13.852
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0

Il credito originario di Euro 80 milioni, vantato nei confronti della Provincia autonoma di Trento quale mandante del Fondo ex art. 33 L.P. n. 6/1999, maturato in attuazione delle delibere provinciali dettagliate nel capitolo "Debiti" della presente Nota integrativa, è stato ridotto nel corso dell'esercizio della quota rimborsata, pari ad Euro 20 milioni.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della legge provinciale 28 dicembre 2009 n. 19 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 delle L.P. 6/1999.

I finanziamenti sono infruttiferi e la scadenza dei relativi rimborsi è stata modificata, specularmente al finanziamento soci rilevato nei "Debiti verso soci per finanziamenti", dall'art. 59 della L.P. 6/2020 che ha posticipato al 31 dicembre 2025 il termine ultimo di pagamento, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

Nella voce crediti verso altri sono state iscritte le cauzioni versate dalla Società attualmente in essere e non ancora restituite.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso controllate	Crediti verso collegate	Crediti verso controllanti	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	20.000.210	0	13.642	20.013.852
Totale	0	0	20.000.210	0	13.642	20.013.852

Ai sensi dell'art. 2427 si conferma l'inesistenza di crediti con scadenza superiore ai 5 anni.

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
21.887.467	16.176.468	5.710.999

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti v/clienti	2.903.712	(383.901)	2.519.811	1.173.506	1.346.305	0
Crediti v/imprese controllate	0	800	800	800	0	0
Crediti v/imprese controllanti	11.096.382	1.089.914	12.186.296	12.186.296	0	0
Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	16.859	23.192	40.051	40.051	0	0
Crediti tributari	1.871.618	4.962.838	6.834.456	3.093.980	3.740.476	0
Attività per imposte anticipate	256.984	7.310	264.294	264.294	0	0
Crediti verso altri	30.913	10.846	41.759	41.759	0	0
Totale crediti	16.176.468	5.710.999	21.887.467	16.800.686	5.086.781	0

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti per prestazioni di servizi o locazioni	760.670
Crediti verso clienti per vendita aree industriali	1.237.946
Crediti verso clienti per fatture da emettere	913.733
Fondo svalutazione crediti	(392.538)
Crediti verso controllata	800
Crediti verso controllante	12.186.296
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	40.051
Crediti Iva (corrente)	778.164
Credito d'imposta 110%	5.729.746
Altri crediti tributari	326.546
Crediti per imposte anticipate	264.294
Crediti diversi	41.759
Totale crediti	21.887.467

Di seguito una disamina delle principali voci.

I crediti verso clienti si riferiscono ai crediti maturati nell'esecuzione delle proprie attività statutarie ai quali vanno aggiunti i crediti per prestazione di competenza dell'esercizio ma non ancora fatturate alla data del 31 dicembre 2024.

I crediti verso imprese controllanti si riferiscono a crediti per prestazioni di servizi effettuate nei confronti della Provincia autonoma di Trento e nei confronti del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 derivanti dall'ordinaria gestione del Fondo stesso.

Per i crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti si rinvia al paragrafo "Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti" della Relazione sulla gestione.

I crediti d'imposta 110% si riferiscono al credito acquisito dalla società I.T.E.A. S.p.a., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, maturato su interventi di riqualificazione edilizia e oggetto di compensazione.

I crediti per imposte anticipate sono relativi a differenze temporanee deducibili, per una descrizione dei quali si rinvia al relativo paragrafo "Fiscaltà differita / anticipata" della presente Nota integrativa.

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto trattasi o di crediti a breve scadenza oppure di crediti oltre i 12 mesi maturati prima del 1° gennaio 2016. I piani di pagamento dei crediti commerciali di scadenza superiore all'esercizio prevedono l'applicazione di interessi non significativamente diversi dal tasso di interesse di mercato.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione volontario	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale f.do svalutazione ex art. 2426 C.C.
Saldo al 31/12/2023	325.618	7.897	333.515
Utilizzo nell'esercizio	(6.460)	(7.897)	(14.357)
Accantonamento esercizio	67.451	5.929	73.380
Saldo al 31/12/2024	386.609	5.929	392.538

Si precisa, infine, che non risultano crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine e che non vi sono crediti con scadenza superiore ai 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso clienti	Crediti verso controllata	Crediti verso controllanti	Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti tributari	Attività per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale
Italia	2.519.811	800	12.186.296	40.051	6.834.456	264.294	41.759	21.887.467
Totale	2.519.811	800	12.186.296	40.051	6.834.456	264.294	41.759	21.887.467

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
27.418.222	19.899.319	7.518.903

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	19.893.168	7.520.644	27.413.812
Denaro e altri valori in cassa	6.151	(1.741)	4.410
Totale disponibilità liquide	19.899.319	7.518.903	27.418.222

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Alla voce "Denaro e altri valori in cassa" sono ricomprese le carte prepagate ricaricabili. Per la movimentazione dell'esercizio si rimanda al rendiconto finanziario.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
405.190	134.758	270.432

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale
Valore di inizio esercizio	51.075	83.683	134.758
Variazione nell'esercizio	(8.097)	278.529	270.432
Valore di fine esercizio	42.978	362.212	405.190

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Interessi attivi su piano di dilazione	38.328
Canone licenze software	230.491
Assicurazioni	123.217
Altri di ammontare non apprezzabile	13.154
	405.190

Passività

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
271.451.259	264.712.527	6.738.732

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	200.000.000	0	0	0	200.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	4.365.355	0	0	0	4.365.355
Riserve di rivalutazione	617.226	0	0		617.226
Riserva legale	16.109.534	210.296	0	0	16.319.830
Riserve statutarie	5.551.864	1.892.664	0	0	7.444.528
Altre riserve:					
- Riserva straordinaria	33.243.453	2.102.959	0	0	35.346.412
- Riserva avanzo di fusione	608.419	0	0	0	608.419
- Fondo contributi in c/ capitale (art 55 T.U.)	10.759	0	0	0	10.759
- Differenza da arrotond.to all'unità di Euro	(2)	2	0	0	0
Totale altre riserve	33.862.629	2.102.961	0	0	35.965.590
Utile (perdita) dell'esercizio	4.205.919	0	4.205.919	6.738.730	6.738.730
Totale patrimonio netto	264.712.527	4.205.921	4.205.919	6.738.730	271.451.259

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile nella tabella seguente si dettagliano i movimenti del patrimonio netto.

	Capitale sociale	Riserva da sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	200.000.000	4.365.355	617.226	15.786.296	2.642.717	30.630.248	6.464.769	260.506.611
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- altre destinazioni	0	0	0	323.238	2.909.147	3.232.381	(6.464.769)	(3)
Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0	4.205.919	4.205.919
Alla chiusura dell'esercizio precedente	200.000.000	4.365.355	617.226	16.109.534	5.551.864	33.862.629	4.205.919	264.712.527
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- altre destinazioni	0	0	0	210.296	1.892.664	2.102.961	(4.205.919)	2
Altre variazioni:								
- Incrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
- Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0	0	6.738.730	6.738.730
Alla chiusura dell'esercizio corrente	200.000.000	4.365.355	617.226	16.319.830	7.444.528	35.965.590	6.738.730	271.451.259

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	40.000.000	5,00
Totale	40.000.000	

Alla data di chiusura del bilancio sono in circolazione n. 40.000.000 di azioni ordinarie.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 7-bis) del Codice Civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	200.000.000	-	-	-		
Riserva sovrapprezzo azioni	4.365.355	capitale	A,B	4.365.355		
Riserve di rivalutazione	617.226	utili	A,B,C	617.226		
Riserva legale	16.319.830	capitale/ utili	B	16.319.830		
Riserva statutaria	7.444.528	utili	A,B,D	7.444.528		
Altre riserve	35.965.590	capitale/ utili	A,B,C	35.965.590		
Totale	264.712.529			64.712.529		
Quota non distribuibile				28.129.713		
Residua quota distribuibile				36.582.816		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari.

In merito alla quota di riserve non distribuibili si specifica che:

- la riserva sovrapprezzo azioni non è distribuibile fino a che la riserva legale non abbia raggiunto il limite stabilito dall'art. 2430 del Codice Civile (ossia il quinto del capitale sociale);
- la riserva statutaria, come previsto dall'art. 38 dello statuto, è formata dagli utili che non sono stati distribuiti in quanto riservati per investimenti futuri, (fatta salva diversa indicazione della PAT).

Le "Altre riserve" includono:

- Euro 608.419 risultanti dalle operazioni di fusione effettuate in passato di cui per Euro 390.000 corrispondente al capitale sociale della Trentino Marketing S.p.A. incorporata nel 2012;
- Euro 10.759 relativi al Fondo contributi in conto capitale (art. 55 TUIR);
- Euro 35.346.412 di Riserva straordinaria.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva di rivalutazione L. 72/1983	3.354	0
Riserva di rivalutazione L. 413/1991	613.872	0
	617.226	0

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste di Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Altre riserve - Fondo contributi in conto capitale art. 88 TU	10.759
Riserva di rivalutazione ex legge n. 413/1991	613.872
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	3.354
	627.985

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non ci sono riserve incorporate nel capitale sociale.

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
14.602.931	14.002.931	600.000

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.931	14.000.000	14.002.931
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Liberazione	0	0	0
Accantonamento nell'esercizio	0	600.000	600.000
Valore di fine esercizio	2.931	14.600.000	14.602.931

Tra i fondi per imposte, anche differite, sono iscritte passività per Euro 2.931 corrispondenti alle imposte relative al differimento fiscale della tassazione della Riserva sopravvenienze attive ex art. 55 TUIR.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari a Euro 14.600.000, è costituita dal Fondo adeguamento valore immobilizzazioni materiali per Euro 14.000.000, che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, ha ritenuto di prevedere tenuto conto del rischio di perdite nel caso in cui si dovesse procedere alla cessione di immobilizzazioni materiali in un periodo non favorevole di mercato e per Euro 600.000 quale Fondo oneri connesso all'obbligazione già assunta riferita allo stanziamento per oneri per bonifica bellica, indagini ambientali ed eventuale bonifica ambientale, su un'area industriale ceduta.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.926.165	1.803.738	122.427

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.803.738
Accantonamento nell'esercizio	201.738
Utilizzo nell'esercizio	(66.628)
Altri casi	(12.683)
Valore di fine esercizio	1.926.165

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2024 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 e le indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS per i dipendenti ex Trentino Marketing S.p.A.

Debiti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
36.045.857	50.313.233	(14.267.376)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Debiti v/ soci per finanziamenti	40.000.000	(20.000.000)	20.000.000	20.000.000	0	0
Acconti	323.087	200.306	523.393	523.393	0	0
Debiti v/ fornitori	1.558.522	434.595	1.993.117	1.993.117	0	0
Debiti v/ controllante	4.002.900	34.804	4.037.704	4.037.704	0	0
Debiti v/ imprese sottoposte al controllo delle controllanti	864.519	4.987.925	5.852.444	2.111.968	3.740.476	0
Debiti tributari	754.240	(159.984)	594.256	594.256	0	0
Debiti v/ istituti di previdenza e sicurezza sociale	545.197	92.069	637.266	637.266	0	0
Altri debiti	2.264.768	142.909	2.407.677	1.779.582	628.095	0
Totale debiti	50.313.233	(14.267.376)	36.045.857	31.677.286	4.368.571	0

La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" rappresenta i finanziamenti infruttiferi effettuati dal Socio Provincia stabiliti con delibere della Giunta provinciale n. 591 del 19 marzo 2010, n. 753 del 15 aprile 2011, n. 1559 del 18 luglio 2011 e n. 1719 del 6 ottobre 2015, al fine di sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dal Piano attività 2008-2010, dal Piano 2011-2013 e dal Piano 2014-2016 ai sensi degli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999 e ss.mm.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della Legge provinciale n. 19 del 28 dicembre 2009 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999.

Il comma 2 del medesimo articolo 8 e il punto 6 della Delibera di Giunta provinciale n. 1719 del 6 ottobre 2015 prevedono che il finanziamento sia infruttifero e la scadenza del relativo rimborso, modificata dall'art. 59 della L.P. 6/2020, è stata fissata quale termine ultimo al 31 dicembre 2025, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

La voce "Acconti" comprende gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso controllante entro i 12 mesi" sono costituiti principalmente dai debiti che la Società ha verso la controllante per Iva nei confronti del Fondo gestito in nome proprio ma per conto della Provincia e dalle fatture di acconto emesse nei confronti della Provincia per il personale tecnico ai sensi dell'art. 33 comma 1 della Convenzione in essere con la Provincia stessa.

I "Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" sono costituiti da debiti commerciali derivanti da forniture di beni e servizi effettuati da società facenti parte del "gruppo provincia" e dal debito verso la società I.T.E.A. S.p.A. per l'acquisto del credito di imposta 110% già descritto precedentemente.

La voce "Debiti tributari" accoglie le passività per imposte certe e determinate, relative all'Iva da split payment e ritenute alla fonte, in quanto le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" è composta dai debiti verso i detti istituti.

La voce "Altri debiti" è principalmente costituita dai debiti verso il personale dipendente per retribuzioni riferite alla mensilità dicembre 2024, ferie maturate e non ancora godute, rateo della 14° e premio MBO.

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso soci per finanziamenti	20.000.000
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	122.698
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti per acquisto credito d'imposta 110%	5.729.746
Anticipi da clienti	523.393
Debiti verso fornitori di beni e servizi	959.448
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	1.033.669
Debiti verso controllante per Iva verso Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999	437.559
Debiti verso controllante per acconto personale tecnico dal Fondo	3.340.367
Debiti verso controllante correnti	259.778
Debiti verso erario per ritenute operate alla fonte	480.558
Altri debiti tributari	113.698
Debiti verso enti previdenziali	637.266
Debiti verso il personale per mensilità e ferie non godute	1.761.748
Altri debiti	645.929
	36.045.857

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i debiti di durata oltre i 12 mesi sono stati contratti in data antecedente il 1° gennaio 2016.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Si precisa, infine, che non risultano debiti assistiti da garanzie reali e non risultano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Debiti verso soci per finanziamenti	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	20.000.000	523.393	1.993.117	4.037.704	5.852.444	594.256	637.266	2.407.677	36.045.857
Totale	20.000.000	523.393	1.993.117	4.037.704	5.852.444	594.256	637.266	2.407.677	36.045.857

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.092.920	1.141.593	(48.673)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale
Valore di inizio esercizio	16.849	1.124.744	1.141.593
Variazione nell'esercizio	121	(48.794)	(48.673)
Valore di fine esercizio	16.970	1.075.950	1.092.920

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari ad Euro 699.379.

La variazione nell'esercizio dei risconti passivi comprende le quote di maturazione del ricavo di competenza del canone di locazione trentennale della centrale di cogenerazione sita a Rovereto in via Zeni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi su locazioni pluriennali	915.775
Risconti passivi su beni concessi in leasing	78.956
Risconti passivi su diritti di usufrutto	72.275
Altri di ammontare non apprezzabile	25.914
	1.092.920

Conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
25.677.592	26.998.762	(1.321.170)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	20.810.534	23.299.031	(2.488.497)
Altri ricavi e proventi	4.867.058	3.699.731	1.167.327
Totale	25.677.592	26.998.762	(1.321.170)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi per categoria di attività

Categoria di attività	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Prestazioni di servizi	17.096.209	16.089.372	1.006.837
Canoni attivi	3.491.775	3.513.884	(22.109)
Altre prestazioni di servizi	222.550	139.859	82.691
Servizi buoni pasto elettronici	0	3.555.916	(3.555.916)
Indennizzi per comodati	1.384.778	1.256.464	128.314
Plusvalenze	2.889.196	2.111.573	777.623
Altri ricavi e proventi	593.084	331.694	261.390
Totale	25.677.592	26.998.762	(1.321.170)

La voce "Prestazioni di servizi" è riferita principalmente ai ricavi derivanti delle prestazioni che la Vostra Società svolge nei confronti delle aziende insediate presso i Poli Tecnologici - B.I.C. e dalle prestazioni effettuate nei confronti della Provincia quale mandataria della gestione del Fondo assegnato ai sensi della L.P. 6/1999. L'incremento sopra esposto deriva principalmente dai compensi derivanti dal riaddebito alla Provincia del personale tecnico dedicato alla gestione del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999.

La voce "Canoni attivi" ricomprende sia i ricavi derivanti da locazioni ordinarie che finanziarie.

La voce "Altre prestazioni di servizi" è costituita principalmente dai ricavi maturati per prestazioni effettuate nei confronti delle società del gruppo Provincia.

La voce "Servizi buoni pasto elettronici", cessata nel corso dell'esercizio 2023, afferiva all'attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale.

La voce "Indennizzi per comodati" è riferita all'indennizzo riconosciuto dalla Provincia autonoma di Trento per il mancato utilizzo economico degli immobili concessi in comodato alla Provincia ed enti da essa indicati, come previsto dagli "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo" - delibera di Giunta provinciale n. 2181 del 3 dicembre 2015 - e dalla Convenzione in essere tra Trentino Sviluppo e la Provincia stessa.

La voce "Plusvalenze" è rappresentativa dal plusvalore realizzato per effetto della cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di un fabbricato e relativo terreno di pertinenza facente parte del Polo Tecnologico di Rovereto e della cessione a terzi di una porzione di immobile facente parte del c.d. condominio produttivo denominato "Open Center" a Trento sud, entrambi descritti nei paragrafi precedenti.

La voce "Altri ricavi e proventi" è principalmente costituita dalla sopravvenienza attiva derivante dalla rivalutazione dell'immobile ricevuto in "donazione" dal Confidi nell'anno 2023.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa in quanto sostanzialmente tutti i ricavi sono prodotti nel territorio provinciale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
25.065.868	26.850.002	(1.784.134)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	122.841	79.994	42.847
Servizi	5.524.577	9.047.296	(3.522.719)
Godimento di beni di terzi	175.887	158.949	16.938
Salari e stipendi	8.457.301	7.839.485	617.816
Oneri sociali	2.566.089	2.311.585	254.504
Trattamento di fine rapporto	627.971	608.168	19.803
Altri costi del personale	460.847	426.487	34.360
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	98.556	83.723	14.833
Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.270.557	5.111.979	158.578
Svalutazioni crediti attivo circolante	73.380	32.689	40.691
Accantonamento per rischi e oneri	600.000	0	600.000
Oneri diversi di gestione	1.087.862	1.149.647	(61.785)
Totale	25.065.868	26.850.002	(1.784.134)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Da rilevare che la rilevante riduzione della voce "Servizi" deriva dalla cessazione nell'esercizio 2023 del servizio sostitutivo di mensa aziendale.

Costi godimento beni di terzi

La voce è costituita principalmente dai costi relativi alla locazione degli spazi adibiti a magazzino per lo stoccaggio dei materiali fieristici e, per la parte residuale, dai costi per il noleggio di attrezzature elettroniche d'ufficio.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge. La variazione della voce "Costo del lavoro" evidenzia l'assunzione e l'entrata a regime di nuove risorse assunte per far fronte alla maggiore attività del Fondo provinciale.

Nella voce "Altri costi del personale" sono ricompresi i costi del personale interinale presso la Società.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Nel corso del corrente esercizio non si sono operate svalutazioni.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Sulla base di una stima connessa alla valutazione della presunta esigibilità dei crediti commerciali, con particolare attenzione alle posizioni creditorie scadute, si è provveduto ad accantonare al Fondo svalutazione crediti una percentuale congrua dell'importo corrispondente al totale del credito contabile al netto delle garanzie e dell'Iva (recuperabile), sia per le posizioni in sofferenza (per credito in sofferenza si intende un credito scaduto per il recupero del quale si è attivata una procedura legale e/o coattiva), sia per le posizioni nominative incagliate (per credito incagliato si intende un credito scaduto per il quale si è provveduto ad una formale messa in mora del debitore).

Accantonamento per rischi e oneri

Nel corso del corrente esercizio sono stati effettuati accantonamenti per oneri connessi all'obbligazione già assunta riferita allo stanziamento per oneri per bonifica bellica, indagini ambientali ed eventuale bonifica ambientale, su un'area industriale ceduta.

Oneri diversi di gestione

La voce è principalmente costituita dall'IMIS per un importo pari ad Euro 869.988, in questa voce sono anche comprese l'Iva indetraibile da pro-rata, varie imposte indirette e abbonamenti.

Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale

Non si segnala nell'esercizio la presenza di elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.177.442	4.109.685	2.067.757

La voce ha la seguente composizione alla data di chiusura del bilancio:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione	5.306.000	3.506.000	1.800.000
Proventi diversi dai precedenti	871.523	603.900	267.623
(Interessi e altri oneri finanziari)	(667)	(215)	(452)
Utili (perdite) su cambi	586	0	586
Totale	6.177.442	4.109.685	2.067.757

Composizione dei proventi da partecipazione

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Dividendi	0	0	5.300.000	0	6.000	5.306.000
Totale	0	0	5.300.000	0	6.000	5.306.000

La voce dividendi è costituita dai dividendi deliberati e distribuiti nell'anno 2024 da Findolomiti Energia S.r.l. e Infracis S.r.l.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	0	0	0	0	774.534	774.534
Altri proventi	0	0	0	0	96.989	96.989
Totale	0	0	0	0	871.523	871.523

La voce altri proventi è principalmente costituita da interessi attivi derivanti da piani di dilazione di pagamento concordati con clienti.

Composizione degli interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su altri debiti	0	0	0	0	376	376
Sconti e altri oneri finanziari	0	0	0	0	291	291
Totale	0	0	0	0	667	667

Utile e perdite su cambi

Nel corso dell'esercizio si sono realizzati utili su cambi per Euro 586.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.572	5.084	3.488

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Di partecipazioni	8.572	11.194	(2.622)
Totale	8.572	11.194	(2.622)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Di partecipazioni	0	6.110	(6.110)
Totale	0	6.110	(6.110)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
59.008	57.610	1.398

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	66.318	50.262	16.056
IRES	0	0	0
IRAP	66.318	50.262	16.056
Imposte differite (anticipate):	(7.310)	7.348	(14.658)
IRES	(7.361)	7.296	(14.657)
IRAP	51	52	(1)
Totale	59.008	57.610	1.398

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale effettivo.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	6.797.738	
Onere fiscale teorico (%)	24	1.631.457
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		
Variazione in aumento accantonamento fondo rischi e oneri	600.000	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Recupero quota fiscale amm.to Marchio Trentino	(1.595)	
Totale	598.405	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Variazione in diminuzione dividendi art. 89 c. 2 TUIR	(5.040.700)	
Variazione in diminuzione interessi passivi in deducibili pregressi art. 96 TUIR	(1.059.640)	
Variazione in diminuzione sopravvenienza attiva non imponibile	(438.865)	
Variazione in aumento differenziale costo civilistico/fiscale terreno e fabbricato	2.245.778	
Altre variazioni in aumento	125.033	
Altre variazioni in diminuzione	(287.595)	
Totale	(4.455.989)	
Imponibile fiscale	2.940.154	
Utilizzo perdite fiscali esercizi precedenti	(2.352.123)	
Deduzione ACE	(588.031)	
Reddito imponibile	0	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	13.397.312	
Base imponibile teorica	13.397.312	
Onere fiscale teorico (%)	2,68	359.048
Variazioni fiscali:		
Variazioni in aumento	1.452.479	
Variazioni in diminuzione	(440.460)	
Deduzioni art. 11 D. Lgs. 446/1997	(11.934.782)	
Imponibile Irap	2.474.549	
IRAP corrente per l'esercizio		66.318

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, Codice Civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione analitica, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Sono state rilevate esclusivamente le imposte anticipate per le quali è stata valutata la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile sufficiente alla loro recuperabilità negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	Esercizio 31/12/2024				Esercizio 31/12/2023	
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:						
Fondo svalutazione crediti volontario	386.609	92.786			325.618	78.148
Residuo ammortamento fiscale Marchio Trentino	3.190	766	3.190	103	4.785	1.303
Fondo svalutazione immobili	710.995	170.639			739.718	177.533
Totale imposte anticipate	1.100.794	264.191	3.190	103	1.070.121	256.984
Imposte differite:						
Riserva sopravvenienze attive	10.759	2.582	10.759	350	10.759	2.932
Totale imposte differite	10.759	2.582	10.759	350	10.759	2.932
Imposte differite (anticipate) nette		261.609		(247)		254.052
Effetto economico dell'anno		7.310				

In base alle previsioni dell'imponibile fiscale aziendale caratterizzato da rilevanti ricavi detassati (per effetto della fiscalità sui dividendi ex art. 89, c. 2, TUIR), si ritiene che ad oggi non vi sia la ragionevole certezza di avere in futuro sufficiente base imponibile ai fini Ires per recuperare le perdite fiscali pregresse.

Per il motivo stante enunciato sul "Fondo adeguamento valore immobilizzazioni materiali" e sul "Fondo oneri" si è deciso di non stanziare le relative imposte anticipate che ammonterebbero a 3,895 mln di Euro.

Sono stanziare imposte differite sul Fondo Svalutazione immobili in quanto tale fondo è destinato a rientrare progressivamente per effetto dell'ammortamento sistematico del cespite a cui fa riferimento il Fondo stesso.

Si evidenzia inoltre che non sono state stanziare le imposte differite sul delta tra valore fiscale e valore contabile per quegli immobili che in passato sono stati rivalutati solo civilisticamente (a seguito di operazioni straordinarie) in quanto si reputa che tali immobili non saranno ceduti, almeno a breve termine, e quindi è improbabile che il differenziale diventi fiscalmente rilevante.

Altre informazioni**Dati sull'occupazione**

L'organico puntuale aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	7	6	1
Impiegati	182	177	5
Operai	1	1	0
Altri	1	1	0
Totale	191	185	6

Alla data di chiusura dell'esercizio il personale dipendente risultava inquadrato nei seguenti contratti:

- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzione e dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende, società, istituzioni ed enti pubblici aderenti a Federculture;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende dell'industria metalmeccanica privata;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende del terziario della distribuzione dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro giornalistico (altri).

Nel corso del corrente anno sono avvenute 20 assunzioni (di cui n. 3 a tempo determinato e n. 17 a tempo indeterminato) e 14 cessazioni (di cui n. 13 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato).

La Società al 31 dicembre 2024 ha in essere 12 contratti di lavoro interinale.

Oltre al personale dipendente al 31 dicembre 2024 erano presenti n. 3 dipendenti della Provincia in posizione di comando ai sensi dell'art. 33 L.P. 6/1999 e n. 2 dipendenti di altre strutture in distacco.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi, anticipazioni e crediti erogati agli Amministratori ed ai componenti del Collegio sindacale.

Si precisa che gli importi indicati ricomprendono il compenso, gli oneri sociali e accessori obbligatori degli organi ed i costi per trasferte di lavoro.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	204.052	57.200
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si comunica che il controllo legale dei conti annuali è affidato alla società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Ai sensi del comma 16-bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, si evidenzia che i compensi spettanti alla Società che svolge l'attività di revisione legale, così come definiti contrattualmente, ammontano per l'esercizio 2024 ad Euro 29.950 euro. Tali compensi comprendono le seguenti attività:

- la revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 come modificato dal D.Lgs. n. 135/2016, nonché degli articoli 2409-bis e seguenti del Codice Civile, del bilancio d'esercizio di Trentino Sviluppo S.p.A., comprensivo dei controlli infrannuali e della sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali come previsto dal D.Lgs. n. 471/1997 e dal D.P.R. n. 322/1998 (come modificati dalla legge n. 244 del 24 dicembre 2007);

- l'asseverazione della situazione debitoria e creditoria di Trentino Sviluppo S.p.A. nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto la situazione debitoria e creditoria del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'articolo 33 della L.P. 6/1999 nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto le movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nelle sezioni del Rendiconto della gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999;
- l'emissione di una lettera di suggerimenti relativamente ai sistemi di controllo interno da condividere con il Consiglio di Amministrazione, con la Direzione e con il Collegio Sindacale.

Informazioni sugli strumenti finanziari partecipativi della società

La società non ha in essere strumenti finanziari partecipativi. Allo stesso modo, non si segnala la presenza di azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La Società, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.P. n. 6/1999 ed alla Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 numero di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A., ha gestito quale mandataria, per conto della Provincia, il Fondo citato nel successivo paragrafo della presente Nota integrativa.

Per tale attività la Società ha percepito una commissione di gestione che per la Sezione Sistema è in funzione all'entità del patrimonio e dei fondi da gestire, mentre per la Sezione Marketing è in funzione delle attività annuali previste dal relativo programma operativo.

L'ammontare complessivo di tale commissione nell'esercizio 2024 è pari ad Euro 5.600.000.

La Convenzione prevede inoltre che le prestazioni del personale tecnico dipendente della Società connesse alla gestione delle attività del Fondo della Provincia autonoma di Trento e per lo svolgimento dell'attività istruttoria a favore della Provincia stessa, diano titolo al riconoscimento di un corrispettivo pari al costo dei dipendenti e delle spese di trasferta senza *mark up*, che per l'esercizio 2024 ammonta complessivamente ad Euro 7.770.668.

Relativamente agli altri rapporti con la Provincia autonoma di Trento si veda anche quanto ricevuto a titolo di indennizzo descritto nel paragrafo "Valore della produzione" nonché la tabella riassuntiva riportata in Relazione sulla gestione.

Con riferimento agli indennizzi previsti dall'articolo 45 comma 2 lettere a), b), c) e d) della Convenzione quadro vigente, si dettaglia qui di seguito quanto rimborsato direttamente dalla Provincia per il tramite del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 ai sensi della Delibera n. 1346 del 28 luglio 2023:

Contributi erogati ai sensi L.P. 3/2006	0
Indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive	0
Indennizzi per gli utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale	1.384.778
Agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999	1.193.252
Totale anno 2024	2.578.030

Persistono due posizioni creditoria e debitoria speculari di 20 milioni di Euro nei confronti della Provincia di cui si è data ampia spiegazione alle voci "Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati" e "Variazioni e scadenza dei debiti".

Relativamente al rapporto con la società I.T.E.A. S.p.a. si evidenzia che, come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, si è proceduto all'acquisizione di una seconda ed ultima *tranche*, pari ad Euro 7.004.822, del credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia effettuati dalla società I.T.E.A. S.p.a., corrispondente al pieno valore del credito: tale operazione non può ritenersi conclusa a normale condizione di mercato.

Ad eccezione dell'operazione appena sopra descritta, non esistono altre operazioni rilevanti intrattenute con parti correlate che non siano concluse a normali condizioni di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice Civile si forniscono le seguenti informazioni sia in forma tabellare che descrittiva in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Descrizione	Importo
Garanzie di terzi a favore della Società:	
Garanzie per locazioni ordinarie e prestazioni di servizi	1.127.409
Garanzie per appalti di lavori e servizi	459.752
Altre garanzie	7.576
Totale	1.594.737
Beni di terzi presso la Società:	
Beni di terzi presso la Società	139.833
Totale	139.833

La voce "Garanzie di terzi a favore della Società" evidenzia le garanzie fideiussorie rilasciate quali cauzioni sui contratti di prestazione di servizi o di locazione ordinaria da parte dei clienti/conduttori e dalle garanzie rilasciate dagli appaltatori di servizi e opere.

La voce "Beni di terzi presso la Società" comprende arredi ed attrezzature che la Provincia ha concesso in comodato d'uso per le attività riferite al marketing turistico ed ora nella disponibilità della Società.

La Vostra Società gestisce quale mandataria il "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina" ex art. 33 della L.P. n. 6 del 13 dicembre 1999 secondo quanto disciplinato dalla Convenzione sottoscritta con la Provincia autonoma di Trento in data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi.

Nell'esecuzione del proprio mandato, disciplinato per la parte normativa dalla L.P. 6/1999, la Società fa riferimento ad ulteriori strumenti attuativi approvati dalla Giunta provinciale, denominati "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A.": in detti documenti sono contenuti gli articoli che costituiscono uno dei principali strumenti disciplinanti le modalità operative a cui la Società deve attenersi nell'esecuzione del proprio incarico.

Nella presente tabella sono indicati i totali attivi degli Stati patrimoniali del Fondo provinciale che la Società gestisce in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, suddiviso in Sezioni ed Ambiti.

Descrizione	Importo
Sezione "Sistema" ex artt. 33 comma 1, lettera a) e 34 L.P. 6/1999	930.365.552
Sezione "Marketing" ex art. 33 comma 1, lettera a-bis) L.P. 6/1999	52.293.715
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" Ambito "Servizi e contributi" ex art. 33 comma 1, lettera a-ter) L.P. 6/1999	38.797.249
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" Ambito "Brevetti" ex art. 33 comma 1, lettera a-ter) L.P. 6/1999	78.439
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" Ambito "Film commission" ex art. 33 comma 1, lettera a-ter) L.P. 6/1999	3.844.453
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Sistema"	16.453.086
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi"	76.311
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Marketing"	709.750
	1.042.618.555

Nella sottostante tabella si riporta la valorizzazione del c.d. patrimonio netto del “Fondo per lo sviluppo dell’economia trentina”:

Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina art. 33 Legge provinciale n. 6 del 13 dicembre 1999	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto	910.026.691	895.675.416
I) Capitale del Fondo	975.324.426	961.543.838
1) Fondo ex artt. 33 34 L.P. 6/1999	975.324.426	961.543.838
VI) Altre riserve del Fondo	2	(1)
13) Varie altre riserve	2	(1)
11) Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)
IX) Avanzo (Oneri) di gestione dell'esercizio	(65.297.737)	(65.868.421)
1) Avanzo di gestione d'esercizio	0	0
2) (Oneri di gestione d'esercizio)	(65.297.737)	(65.868.421)

L'attività relativa alla gestione del Fondo effettuata nel corso dell'esercizio risulta descritta nell'Allegato “Bilancio di gestione del Fondo” costituito dalla Relazione illustrativa e dai prospetti di Stato patrimoniale e Conto economico declinati secondo la sopraindicata ripartizione in Sezioni e Ambiti; tali prospetti sono riportati solo a fini informativi in quanto non obbligatori e non sono pertanto stati sottoposti a revisione legale ma a procedure di verifica concordate da parte della Società di revisione.

I Rendiconti relativi alla gestione del Fondo sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 36 della Convenzione, entro il 28 febbraio 2025 alle strutture competenti per le singole Sezioni del Fondo ai fini dell'approvazione da parte della Giunta provinciale. Per un'opportuna lettura delle voci contenute nei Rendiconti si deve tenere conto che gli stessi sono redatti secondo il principio di cassa e così sono riportati in termini di valori.

Sono inoltre evidenziati per totali i valori delle garanzie di terzi a favore del Fondo e le garanzie prestate dal Fondo a terzi.

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, oltre a quanto previsto dalla sopracitata Convenzione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Il combinato disposto dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, e l'art. 35 del D.L. 34/2019 (c.d. Decreto crescita), stabiliscono gli obblighi pubblicitari riguardanti esclusivamente i “sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale, privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria” ricevuti da pubbliche amministrazioni e altri soggetti indicati nella legge.

In ottemperanza a quanto richiesto dal sopra citato articolo, si evidenzia che la Vostra Società ha ricevuto nell'esercizio 2024 i seguenti contributi in conto esercizio:

- (i) per Euro 27.330 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il progetto Educa Immagine +;
- (ii) per Euro 24.779 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il progetto Green Film Lab;
- (iii) per Euro 14.257 dal Gestore Servizi Energetici (GSE) in conto energia per scambio sul posto.

La Società ha inoltre beneficiato:

- (i) degli “indennizzi per utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale” rilevati per competenza come descritti nel precedente paragrafo “Suddivisione dei ricavi per categoria di attività”;
- (ii) dell'uso gratuito gli spazi immobiliari adibiti a sede in Trento - via Romagnosi, 11 concessi in comodato dalla Provincia autonoma di Trento. In precedenza, tali spazi erano stati concessi in locazione ordinaria alla società Trentino Marketing S.p.A. (fusa in Trentino Sviluppo nel 2012) ad un canone annuo di Euro 164.154;
- (iii) del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali per la quota di competenza annua riscontata sull'esercizio 2024, pari ad Euro 3.846, riferita al contributo complessivo di Euro 19.188 contabilizzato nell'esercizio 2022.

Si evidenzia che tutte le eventuali ulteriori attività svolte dalla Società con le amministrazioni pubbliche e/o le società partecipate e/o controllate dalle pubbliche amministrazioni sono avvenute (i) nel contesto dello svolgimento della propria regolare attività sociale e (ii) a normali condizioni di mercato.

Per eventuali ulteriori informazioni si faccia anche riferimento al Registro Nazionale degli aiuti di stato.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea dei Soci di così destinare l'utile d'esercizio, visto anche quanto disposto dall'art. 38 dello statuto che prevede l'accantonamento di una quota parte degli utili, corrispondente al 45% degli stessi, alla "Riserva per investimenti futuri", salva diversa indicazione della Provincia:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	6.738.730
5% a "Riserva legale"	Euro	336.937
45% a "Riserva per investimenti futuri"	Euro	3.032.429
rimanente a "Riserva straordinaria"	Euro	3.369.364

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile mentre differisce dalla modalità XBRL in quanto la stessa non è tecnicamente idonea a rappresentare nel dettaglio e nella adeguata chiarezza espositiva la situazione aziendale.

Rovereto, 22 maggio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Giuseppe Consoli

***RELAZIONE COLLEGIO
SINDACALE***

Trentino Sviluppo S.p.A.

Socio Unico Provincia Autonoma di Trento

Sede in Via F. Zeni, 8 – 38068 Rovereto (Tn)

C.F., e Nr. iscrizione Registro Imprese di Trento: 00123240228

Capitale Sociale € 200.000.000 i.v.

*Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della
Provincia Autonoma di Trento*

Relazione del Collegio sindacale all'Assemblea degli Azionisti emessa ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile

All'azionista unico della società Trentino Sviluppo S.p.A.,

Oggetto: Relazione del Collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni antecedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti che sono stati approvati in data 22 maggio 2025, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024:

- Progetto di bilancio, completo di nota integrativa, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 6.738.730 ed un Patrimonio netto, comprensivo dell'utile di esercizio, di Euro 271.451.259;
- Rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle *Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

L'attività dell'organo di controllo si è concentrata sulla:

- i) Tipologia dell'attività svolta;

ii) Struttura organizzativa e contabile;

ed a tale riguardo, tenendo anche conto delle dimensioni e delle peculiarità dell'azienda, ha acquisito le informazioni che hanno portato all'attuale configurazione di norme, regolamenti e direttive provinciali anche grazie alla collaborazione del personale dipendente della Società.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, PricewaterhouseCoopers SpA, il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle *"Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate"* consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, ai Consigli di Amministrazione e ci siamo incontrati periodicamente in sessione di verifica periodica anche con il personale della Società. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo, inoltre:

- Incontrato il preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- Incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- Abbiamo scambiato con il soggetto incaricato della revisione legale i dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c. e nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Nella "relazione sulla gestione" il Consiglio di amministrazione ha motivato il ricorso al maggior termine di convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 2364 del Codice civile come consentito dall'art. 15 dello Statuto sociale.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, datata 10.06.2025, *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Direttive alle società controllate dalla Provincia Autonoma di Trento

Il Collegio sindacale ha vigilato sul rispetto delle Direttive alle società partecipate della Provincia Autonoma di Trento per l'esercizio 2024, redigendo anche le relazioni che corredano gli strumenti di programmazione e reporting.

In conclusione, il Collegio sindacale, viste anche le previste attestazioni espresse dall'Organo amministrativo nella specifica sezione della propria Relazione sulla Gestione, constata il sostanziale rispetto delle suddette Direttive.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, pari ad Euro 6.738.730, formulata dagli amministratori.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'Azionista ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Trento, 10 giugno 2025

Il Collegio sindacale

Dott. Disma Pizzini

Dott.ssa Elisa Bugna

Dott. Massimiliano Giuliani

***RELAZIONE SOCIETÀ
DI REVISIONE***

Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

All'azionista unico di TRENTINO SVILUPPO SPA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di TRENTINO SVILUPPO SPA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri Aspetti

- a) La Società riporta in nota integrativa il patrimonio netto del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina ex articolo 33 della Legge Provinciale n° 6/1999 e ne allega anche il Rendiconto della Gestione.
- Evidenziamo che, come indicato in nota integrativa, il nostro giudizio di revisione sul bilancio di TRENTINO SVILUPPO SPA non si estende a tali prospetti i quali sono stati sottoposti a delle specifiche procedure di verifica richieste dalla Società ed eseguite sulla base dell'International Standard on Related Services "ISRS 4400 – Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures Regarding Financial Information", emanato dall'International Auditing and Assurance Standard Board ("IAASB"), nonché dal Documento di Ricerca di Assirevi n° 250. Tali

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

procedure, che non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, hanno comportato l'emissione di una specifica relazione emessa in data 10 giugno 2024.

- b) La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2024 non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del DLgs 39/10

Gli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.



Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e-ter), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 10 giugno 2025

PricewaterhouseCoopers SpA

Alberto Michelotti
(Revisore legale)

 Firmato digitalmente da:
MICHELOTTI ALBERTO
Firmato il 10/06/2025 08:32
Seriale Certificato: 2604764
Valido dal 01/01/2023 al 01/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

***RELAZIONE SOCIETÀ
DI REVISIONE SUI RISULTATI
DELLE PROCEDURE CONCORDATE***

RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999

Al Consiglio di Amministrazione
di TRENTINO SVILUPPO SPA

Finalità della presente relazione sulle procedure richieste e limitazione all'utilizzo e alla circolazione

La nostra relazione sulle procedure richieste è emessa al solo fine di assistere la Provincia Autonoma di Trento nell'acquisizione di elementi informativi in merito alle movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nei Sezionali e Ambiti del Rendiconto della Gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, gestito dalla società TRENTINO SVILUPPO SPA (d'ora in poi anche "la Società") in nome proprio ma per conto della stessa Provincia Autonoma di Trento (d'ora in poi anche il "Fondo Unico") e pertanto potrebbe non essere idonea per altre finalità. La presente relazione non può essere utilizzata per altri fini, o divulgata a terzi diversi dalla Provincia Autonoma di Trento, né essere in alcun modo richiamata in altri documenti, in tutto o in parte.

Responsabilità degli amministratori di Trentino Sviluppo SpA

Abbiamo ottenuto conferma dagli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA in merito alla appropriatezza delle procedure richieste per le finalità dell'incarico. La responsabilità dei dati e delle informazioni su cui sono state svolte le procedure richieste compete agli amministratori della Società.

Responsabilità della società di revisione

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 (Revised) "Agreed-Upon Procedures Engagements"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*. Un incarico di *Agreed-Upon Procedures* prevede lo svolgimento delle procedure richieste dalla Società e la formulazione degli esiti che rappresentano i risultati fattuali delle procedure svolte. Esula dalla nostra attività ogni valutazione di appropriatezza delle procedure richieste.

L'incarico di *agreed-upon procedures* non è un *assurance engagement* secondo i principi di revisione o di revisione contabile limitata delle informazioni finanziarie storiche né secondo i principi relativi agli altri incarichi di *assurance* che consistono in un esame completo o limitato di informazioni non finanziarie. Pertanto, non esprimiamo alcun giudizio o conclusione di *assurance* sul Rendiconto della

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2024, né sui bilanci del periodo amministrativo 1° gennaio 2024 – 31 dicembre 2024, né sugli elenchi delle transazioni annuali in essi riportati e neppure relativamente al merito delle transazioni verificate e/o alla loro appropriata autorizzazione.

Qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

Etica professionale e gestione della qualità

Abbiamo rispettato i principi in materia di etica del Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants. Per le finalità del presente incarico, non sono applicabili specifici principi di indipendenza.

La nostra società di revisione applica l'International Standard on Quality Management 1 (ISQM Italia 1), che richiede di configurare, mettere in atto e rendere operativo un sistema di gestione della qualità che include direttive e procedure sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

Procedure svolte ed esiti

Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:

- 1) Per ognuno dei seguenti Sezionali e Ambiti che compongono il Fondo Unico:
 - a) Sezione Sistema art. 8 Convenzione quadro.
 - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
 - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
 - c.1) Ambito servizi;
 - c.2) Ambito brevetti;
 - c.3) Ambito Trentino Film Commission;

abbiamo ottenuto in ottobre 2024 dall'ufficio amministrativo l'elenco dei movimenti contabili relativi a operazioni bancarie, relativamente al periodo dal 1° gennaio 2024 al 30 settembre 2024, estratti dal software gestionale Gamma.

- 2) Dalle estrazioni ottenute di cui al precedente punto 1) abbiamo selezionato, attraverso un procedimento "random" ripercorribile, **400 transazioni** escludendo le operazioni con causale "FIN – Finanziamenti tra fondi PAT" e "151 – scritture di apertura" in quanto relative rispettivamente a giroconti contabili e scritture di apertura saldi (**Allegato A**).

- 3) Per ognuna delle 400 operazioni selezionate come indicato al precedente punto 2) abbiamo verificato la corrispondenza tra:
- 3.1) Scrittura contabile rilevata in Gamma;
 - 3.2) Estratto conto bancario;
 - 3.3) Documentazione di supporto (fattura, contabile o altro documento con evidenza della transazione).
- 4) Per ognuno dei seguenti Sezionali e Ambiti che compongono il Fondo Unico:
- a) Sezione Interventi di sistema art. 8 Convenzione quadro:
 - a.1) Ambito produttivo e turistico.
 - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
 - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
 - c.1) Ambito servizi;
 - c.2) Ambito brevetti;
 - c.3) Ambito Trentino Film Commission;

abbiamo ottenuto a gennaio 2025 dall'ufficio amministrativo l'elenco dei movimenti contabili relativi a operazioni bancarie relativamente al periodo dal 1° ottobre 2024 al 31 dicembre 2024, estratti dal software gestionale Gamma.

- 5) Dalle estrazioni ottenute di cui al precedente punto 4) abbiamo selezionato, attraverso un procedimento "random" ripercorribile, ulteriori **100 transazioni**, escludendo le operazioni con causale "FIN – Finanziamenti tra fondi PAT" e "151 – scritture di apertura" in quanto relative rispettivamente a giroconti contabili e scritture di apertura saldi (**Allegato B**).
- 6) Per ognuna delle 100 operazioni selezionate come indicato al precedente punto 5) abbiamo verificato la corrispondenza tra:
- 6.1) Scrittura contabile rilevata in Gamma;
 - 6.2) Estratto conto bancario;
 - 6.3) Documentazione di supporto (fattura, contabile o altro documento con evidenza della transazione).

Dal lavoro svolto sopra descritto è emerso quanto segue:

- Le transazioni di cui ai ref. 2, 11, 44, 58, 194, 205, 216, 226 261, 267, 268, 289, 331, 372, 386, 408, 415, 437, 445, 451, 460, rilevano una differenza di n. 1 giorno tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazioni inviate tramite remote banking eseguite dalla banca nella giornata successiva.



- Le transazioni di cui ai ref. 245, 248, 312, 315, rilevano una differenza di n. 2 giorni tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazioni inviate tramite remote banking, eseguite dalla banca in due giornate successive.

Trento, 10 giugno 2025

PricewaterhouseCoopers SpA

Alberto Michelotti
(Revisore legale)

RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999

Al Consiglio di Amministrazione
di TRENTINO SVILUPPO SPA

Finalità della presente relazione sulle procedure richieste e limitazione all'utilizzo e alla circolazione

La nostra relazione sulle procedure richieste è emessa al solo fine di assistere la Provincia Autonoma di Trento nell'acquisizione di elementi informativi in merito ai saldi relativi al Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, gestito dalla società TRENTINO SVILUPPO SPA (d'ora in poi anche "la Società") in nome proprio ma per conto della stessa Provincia Autonoma di Trento (d'ora in poi anche il "Fondo Unico") e pertanto potrebbe non essere idonea per altre finalità. La presente relazione non può essere utilizzata per altri fini, o divulgata a terzi diversi dalla Provincia Autonoma di Trento, né essere in alcun modo richiamata in altri documenti, in tutto o in parte.

Responsabilità degli amministratori di Trentino Sviluppo SpA

Abbiamo ottenuto conferma dagli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA in merito alla appropriatezza delle procedure richieste per le finalità dell'incarico. La responsabilità dei dati e delle informazioni su cui sono state svolte le procedure richieste compete agli amministratori della Società.

Responsabilità della società di revisione

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 (Revised) "Agreed-Upon Procedures Engagements"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*. Un incarico di *Agreed-Upon Procedures* prevede lo svolgimento delle procedure richieste dalla Società e la formulazione degli esiti che rappresentano i risultati fattuali delle procedure svolte. Esula dalla nostra attività ogni valutazione di appropriatezza delle procedure richieste.

L'incarico di *agreed-upon procedures* non è un *assurance engagement* secondo i principi di revisione o di revisione contabile limitata delle informazioni finanziarie storiche né secondo i principi relativi agli altri incarichi di *assurance* che consistono in un esame completo o limitato di informazioni non finanziarie. Pertanto, non esprimiamo alcun giudizio o conclusione di *assurance* sui prospetti predisposti dalla Società con il dettaglio dei saldi creditori e dei saldi debitori in essere tra il Fondo Unico della Società e la Provincia Autonoma di Trento al 31 dicembre 2024 (d'ora in poi "i Prospetti"), né sul Rendiconto sulla Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2024, né su singole voci o informazioni in essi contenuti.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

Qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

Etica professionale e gestione della qualità

Abbiamo rispettato i principi in materia di etica del Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants. Per le finalità del presente incarico, non sono applicabili specifici principi di indipendenza.

La nostra società di revisione applica l'International Standard on Quality Management 1 (ISQM Italia 1), che richiede di configurare, mettere in atto e rendere operativo un sistema di gestione della qualità che include direttive e procedure sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

Procedure svolte ed esiti

Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:

1. Abbiamo ottenuto i prospetti predisposti dalla Società con il dettaglio dei saldi creditori e dei saldi debitori in essere tra il Fondo Unico della Società e la Provincia Autonoma di Trento al 31 dicembre 2024 (d'ora in poi "i Prospetti" riportati rispettivamente in **Allegato A** ed **Allegato B**).
2. Abbiamo ottenuto delle tabelle riassuntive dell'esposizione creditoria e debitoria estratta dalla contabilità di ciascun Sezionale e Ambito del Fondo Unico al 31 dicembre 2024 (d'ora in poi "le tabelle riassuntive" riportate rispettivamente in **Allegato C** ed **Allegato D**).
3. Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2024 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società (i) con saldo al 31 dicembre 2024 diverso da zero e (ii) relativi alle **partite aperte** creditorie e debitorie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento (riportate rispettivamente in **Allegato E** ed **Allegato F**):
 - 3.1. 10/0015/0305 CREDITI V/PAT PER FONDI IMPEGNATI;
 - 3.2. 06/0025/0400 DEPOSITI CAUZIONALI (EE);
 - 3.3. 06/0025/0450 DEPOSITI CAUZIONALI (OE);
 - 3.4. 40/0090/0400 DEBITI VS PAT PER RIT. SU CONTRIBUTI;
 - 3.5. 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO (Fondo sezione marketing – azienda 12).
4. Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2024 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società aventi (i) saldo contabile al 31 dicembre 2024 pari a zero (confermato con videata di interrogazione a sistema) oppure (ii) riepiloganti le **partite chiuse** nei confronti della Provincia Autonoma di Trento sia

relative alle posizioni creditorie (riportate in **Allegato G**) che a quelle debitorie (riportate in **Allegato H**):

- 4.1. 08/00000119 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO;
 - 4.2. 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.
- 5. Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 3 relativi al 31 dicembre 2024 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna "SALDO PARTITARIO" riportata in **Allegato C**.
 - 6. Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 3 relativi al 31 dicembre 2024 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna "SALDO PARTITARIO" riportata in **Allegato D**.
 - 7. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna "DATI BILANCIO SOCIETA' (D)" del Prospetto riportato in **Allegato A**.
 - 8. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna "DATI BILANCIO SOCIETA' (D)" del Prospetto riportato in **Allegato B**.
 - 9. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna "SALDO PARTITARIO" della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
 - 10. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna "SALDO PARTITARIO" della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.
 - 11. Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna "DATI BILANCIO SOCIETA' (D)" del Prospetto riportato in **Allegato A** con il totale indicato nella colonna "SALDO PARTITARIO" della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
 - 12. Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna "DATI BILANCIO SOCIETA' (D)" del Prospetto riportato in **Allegato B** con il totale indicato nella colonna "SALDO PARTITARIO" della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.

Dalle verifiche eseguite dettagliate nei precedenti paragrafi dal 1 al 12 non sono emersi rilievi.

Trento, 10 giugno 2025

PricewaterhouseCoopers SpA

Alberto Michelotti
(Revisore legale)